

# 士幌町住生活基本計画（平成 23 年度） 概要

## 1. 計画の目的

だれもが安心して暮らせる住環境づくりを持続的に支えていくための住宅施策を総合的かつ体系的に進めるために計画を策定

## 2. 計画の位置づけ

士幌町第 5 期町づくり総合計画（平成 18 年 1 月 士幌町）が上位計画  
高齢者保健福祉計画などの関連計画と連携し士幌町の住宅施策を推進する指針

## 3. 計画の対象

士幌町が管理する公営住宅（14 団地、113 棟、445 戸）、持ち家、民間賃貸住宅等、住宅全般ならびに住環境

## 4. 計画の期間

平成 24 年度から平成 33 年度までの 10 年間（中間時をめぐりに見直し）

## 5. 住宅施策の基本理念

『絆を育む住まいを築き伝える・住みたい・住み続けたいまち』

## 6. 住宅施策の基本目標及び方針

### 基本目標1 誰もが地域に安心して住み続けるための居住の推進

- 〈状況1〉 少子高齢化
- 〈状況2〉 持ち家の世帯が最多 次いで公営住宅に入居する世帯が多い
- 〈状況3〉 持ち家の面積は広く世帯人数は周辺地域より多い
- 〈状況4〉 民間賃貸住宅は増加傾向で満室 約半数は50㎡未満の住戸
- 〈状況6〉 公営住宅は老朽化・入居率低下 入居者の高齢化・低所得化



- 〈方針1〉 在宅介護に備えた戸建て住宅の供給促進
  - 住宅改修における技術支援等、福祉部局との連携強化
  - 「住宅相談窓口」による新築時のユニバーサルデザインに関わる技術支援
- 〈方針2〉 高齢者の居住に適した公営住宅整備における福祉分野との連携
  - 住宅と福祉分野の連携および子育て支援施設等との連携による公営住宅整備
  - コミュニティに開かれた住戸と共有空間の構成
- 〈方針3〉 民間事業者が行う高齢者向け住宅の整備検討に対する協力・連携
  - 高齢者住宅等の整備に対する民間事業者への協力・連携
- 〈方針4〉 都市型誘導居住面積水準を満たす民間賃貸住宅の整備
  - 士幌町定住雇用促進賃貸住宅建設事業助成金の活用による民間賃貸住宅建設支援
- 〈方針5〉 公営住宅の計画的かつ円滑な更新と適切な維持管理
  - 公営住宅の建替え時における整備費用・家賃増額を抑制する構造の選定
  - 公営住宅の活用手法判定と維持管理・更新計画

### 基本目標2：豊かな自然と調和した安全で快適な居住環境とコミュニティの形成

- 〈状況5〉 古い宅地分譲地区で多い空家



- 〈方針6〉 空き家・空地の流動化・活用の促進
  - 空き家・空地バンク
    - ・行政・事業者・町民の連携による情報収集・発信のしくみの確立
  - 未活用の土地を流動化させるための建物除却の推進
    - ・空き家再生等推進事業：社会資本整備総合交付金活用の活用検討
  - 耐震改修の費用負担に対する支援策の広報
    - ・住宅の再活用に際して耐震診断・改修補助制度の広報
- 〈方針7〉 住宅におけるCO2排出量削減の促進
  - 住宅用太陽光発電システム導入補助金の広報
  - 北方型住宅や次世代省エネルギー水準以上の断熱性能のある住宅整備の促進
  - 公営住宅建設における道産材の活用

### 基本目標3：良質な住宅ストック形成を支える住宅建設産業の育成

- 〈方針8〉 地元建設産業の活性化