

# 士幌町公共施設等長寿命化計画

計 画 書

令和4年6月策定 / 令和8年3月改訂



## 【目 次】

第1章 公共施設の長寿命化計画の背景と目的等	1
1-1. 背景と目的	1
1-2. 計画の位置付け	1
1-3. 計画期間	2
1-4. 対象施設	3
1-5. 目指すべき姿	13
第2章 実態把握	15
2-1. 運営状況・活用状況の実態	15
2-1-1. 建物の状況	15
2-1-2. 過去5年間の施設維持更新費用	17
2-1-3. 今後の施設維持更新費用	19
2-1-4. 公共施設の利用状況	22
2-1-5. 児童・生徒数及び学級数、教職員数の推移	23
2-2. 老朽化状況の実態	25
2-2-1. 構造躯体の健全性評価	25
2-2-2. 構造躯体以外の劣化状況等評価	28
第3章 基本的な方針	32
3-1. 改修等の基本方針	32
3-2. 長寿命化改修の考え方	34
3-2-1. 長寿命化改修の方針	34
3-2-2. 目標使用年数及び改修周期の設定	35
3-2-3. 主要保全部位ごとの改修周期	36
3-3. 施設整備の水準等	37
3-3-1. 改修等の整備水準	37
3-3-2. 維持管理の項目・手法等	37
3-4. 再編の考え方	38
3-4-1. 評価指標とポートフォリオ	38
3-4-2. ポートフォリオによる評価結果	39
第4章 長寿命化計画の策定・運用	42
4-1. 長寿命化実施計画	42
4-1-1. 改修の優先順位と実施計画	42
4-1-2. 施設類型ごとの個別長寿命化計画	42
4-1-3. 維持更新費用の見通しと長寿命化の効果	46
4-1-4. 今後40年間の従来型と長寿命型の維持更新費用比較	47
4-2. 継続的運用方針	48
4-2-1. 情報基盤の整備と活用	48
4-2-2. 推進体制の整備	48
4-2-3. フォローアップ	48

# 第1章 公共施設の長寿命化計画の背景と目的等

## 1-1. 背景と目的

わが国においては、公共施設等の老朽化対策が大きな課題となっています。

国は平成 25（2013）年 11 月に「インフラ長寿命化基本計画」を策定して地方公共団体の役割である行動計画を示し、平成 26（2014）年 4 月には、地方公共団体は公共施設等の維持管理・更新等を着実に推進するための中期的な取組みとして「公共施設等総合管理計画」を速やかに策定するとともに、個別施設等の具体の対応方針を定める計画として「個別施設毎の長寿命化計画（個別施設計画）」を策定することが求められました。

土幌町（以下「本町」という）の公共施設等についても、整備から数十年を経過したものも多く、老朽化が進行し、近い将来一斉に大規模改修や建替え等、更新時期を迎えることが予想されます。しかし、更新には多額の経費が必要であり、人口減少・少子高齢化に対応した将来の利用状況や維持管理コスト等を考慮した公共施設等の適切な配置の実現と、持続性を確保する必要があります。

そこで町民の求める多様な機能や役割を充足しつつ、効率的で適切な公共施設等の維持管理・更新を目的として、本町は「土幌町公共施設等長寿命化計画」（以下「本計画」という）を策定しました。策定から数年が経過し、公共施設等を取り巻く情勢の変化等を踏まえ、この度計画内容の見直しと改訂を行う次第です。

## 1-2. 計画の位置付け

本計画は、上位計画である「第 2 期土幌町公共施設等総合管理計画」（平成 29 年 3 月策定/令和 4 年 6 月改訂/令和 8 年 3 月第 2 期改訂）（以下「総合管理計画」という）につづく各種施設の個別計画として位置付けられるものです。

また、本町のまちづくり計画の最上位計画である「土幌町第 7 期町づくり総合計画」（令和 8 年 4 月策定）（以下「町づくり総合計画」という）をはじめとした関連諸計画との整合性を図るとともに、必要な事項は取り入れ、各施策及び事業目的における公共施設等の役割や機能を踏まえた横断的な内容となります。

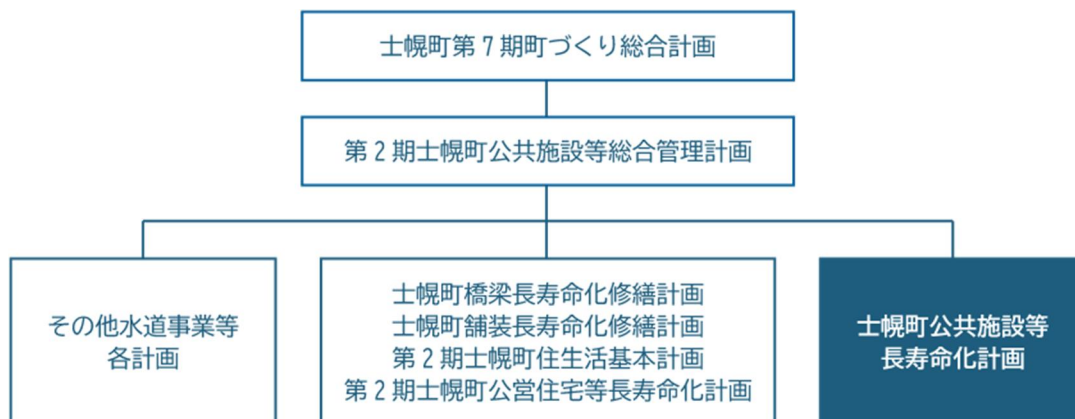


図 1-1 本計画の位置づけ

### 1-3. 計画期間

公共施設等の計画的な管理を推進するためには、建設時期や寿命を考慮し、中長期的な視点で検討することが不可欠といえます。

本町では「町づくり総合計画」の最終年度との整合を図り、平成 28（2016）年度から令和 7（2025）年度までの 10 年を第 1 期、令和 8（2026）年度から令和 17（2035）年度の 10 年を第 2 期対象期間として「総合管理計画」を策定しました。

本計画の対象期間は、上位計画を踏まえた独自の計画となるため、令和 4（2022）年度から令和 13（2031）の 10 年間とします。

今回の改訂にあたり、維持更新費用算出シミュレーションについては令和 7（2025）年度を基準年とし、令和 8（2026）年度から令和 47（2065）年度までの 40 年間について作成するものとします。

また、本計画は長期の計画であり、公共施設を取り巻く情勢変化を踏まえ、5 年程度を目安に随時見直しを行います。

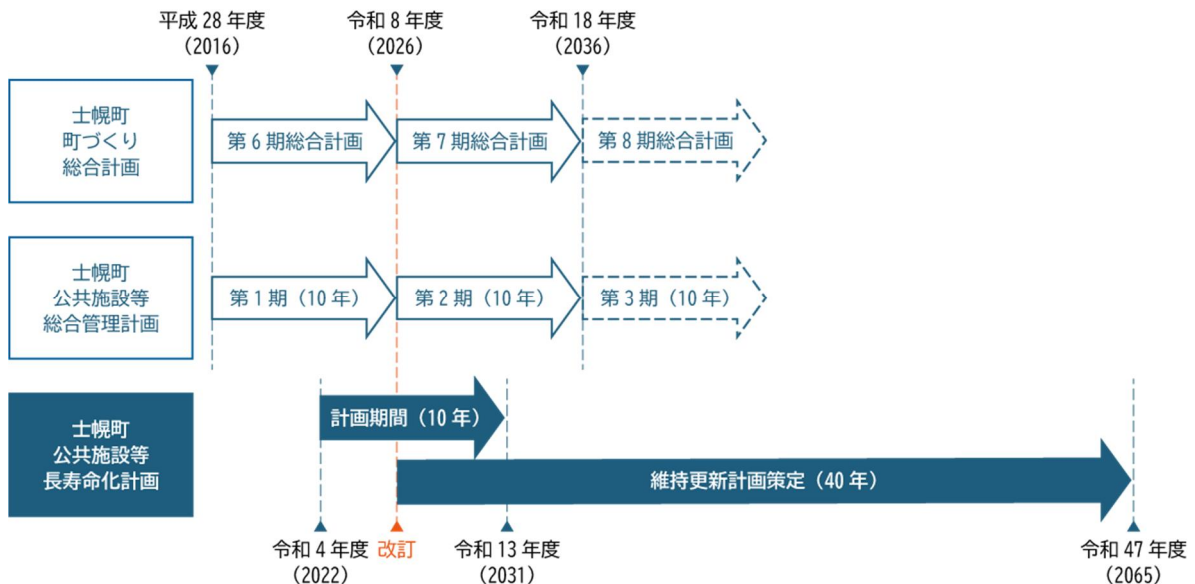


図 1-2 本計画の計画期間

## 1-4. 対象施設

本計画の対象施設は、本町内の公共施設等のうち 60 施設（96 建物）、延床面積 80,993 ㎡です。

表 1-1 対象施設一覧

施設分類	施設番号	建物番号	建物名	延床面積 (㎡)	建築年度 (西暦)	建築年度 (和暦)	経過年数	構造	耐震基準
町民文化系施設	1	1	西上地区公民館	253	1990	H2	35	W	新
	2	2	新田地区公民館	343	1979	S54	46	W	旧
	3	3	中士幌地区公民館	750	1982	S57	43	S+W	新
	4	4	下居辺地区公民館	262	1989	H1	36	W	新
	5	5	士幌北地区公民館	247	1987	S62	38	W	新
	6	6	市街北町公民館	912	1979	S54	46	RC	旧
	7	7	市街西町公民館	158	1978	S53	47	CB	旧
	8	8	市街南町公民館	133	1981	S56	44	W	旧
	9	9	士幌南地区公民館	258	1984	S59	41	W	新
	10	10	佐倉地区公民館	260	1996	H8	29	W	新
	11	11	コミュニティセンター	2,138	1981	S56	44	RC	旧
社会教育系施設	12	12	交通公園駅舎郷土資料館(旧士幌駅舎)	74	1988	S63	37	W	新
	13	13	伝統農業保存伝承館	265	1997	H9	28	W	新
	14	14	士幌開拓資料館美濃の家	125	1988	S63	37	W	新
スポーツ・レクリエーション系施設	15	15	総合研修センター	8,331	1993	H5	32	RC	新
	16	16	町民プール	677	1974	S49	51	W	旧
	17	17	屋内ゲートボール場	1,062	1999	H11	26	S	新
	18	18	総合グラウンド陸上競技場スタンド	158	1971	S46	54	S	旧
	19	19	士幌Ft・フレッツ <sup>®</sup> (北海道大学士幌小屋)	100	1978	S53	47	W	旧
	20	20	下居辺交流施設(しほろ温泉プラザ緑風)	3,594	2001	H13	24	RC	新
	21	21	学習体験の館	431	1989	H1	36	RC+W	新
	22	22	学習体験の里 休憩舎	130	1989	H1	36	W	新
		23	学習体験の里 機材庫	104	1989	H1	36	S	新
		24	学習体験の里 コテージ しらかば・ななかまど	110	1991	H3	34	W	新
		25	学習体験の里 コテージ もみじ	55	1993	H5	32	W	新
		26	学習体験の里 コテージ からまつ	75	1993	H5	32	W	新
		27	学習体験の里 コテージ 国産材展示施設	213	1995	H7	30	W	新
		28	学習体験の里 展望台休憩施設	54	1979	S54	46	S	旧
産業系施設	23	29	士幌町農業試験センター	50	1985	S60	40	S	新
		30	士幌町農業試験センター 乾燥庫	79	1985	S60	40	W	新
	24	31	損害評価用乾燥施設	58	1990	H2	35	S	新
	25	32	畑地かんがい施設送水施設	126	1988	S63	37	S	新
	26	33	畑地かんがい施設調整池施設	130	1989	H1	36	S	新
	27	34	農畜産物加工研修施設	534	2018	H30	7	W	新
	28	35	地域創造発信拠点施設(道の駅ピア21 しほろ)	853	2016	H28	9	W	新
学校教育系施設	29	36	食品加工研修施設	1,135	2003	H15	22	RC+S	新
	30	37	中士幌小学校 校舎	1,586	1978	S53	47	RC	旧
		38	中士幌小学校 特別教室(理科室)	86	1972	S47	53	CB	旧
		39	中士幌小学校 屋内運動場	820	1986	S61	39	SRC	新
	31	40	旧こども発達相談センター	396	1986	S61	39	RC	新
	32	41	こども発達相談センター	499	2025	R7	0	W	新
	33	42	士幌小学校 校舎	4,519	1988	S63	37	RC	新
		43	士幌小学校 屋内運動場	1,452	1989	H1	36	SRC	新
	34	44	士幌町中央中学校 校舎	4,100	1995	H7	30	RC	新
		45	士幌町中央中学校 屋内運動場	1,501	1996	H8	29	RC+S	新
	35	46	上居辺小学校 校舎	1,662	1992	H4	33	RC	新
		47	上居辺小学校 屋内運動場	560	1980	S55	45	S	旧
36	48	学校給食共同調理場	412	1988	S63	37	RC	新	
37	49	士幌高等学校 玄関、ホール棟	924	1974	S49	51	RC	旧	

施設分類	施設番号	建物番号	建物名	延床面積 (㎡)	建築年度 (西暦)	建築年度 (和暦)	経過年数	構造	耐震基準
学校教育系施設	37	50	土幌高等学校 管理普通教室	1,319	1975	S50	50	RC	旧
		51	土幌高等学校 特別教室専攻科	1,422	1975	S50	50	RC	旧
		52	土幌高等学校 産振施設普通教室棟	1,010	1975	S50	50	RC	旧
		53	土幌高等学校 柔剣道場	622	1975	S50	50	RC	旧
		54	土幌高等学校 屋内運動場	1,032	1974	S49	51	RC	旧
		55	土幌高等学校 農業機械実習室(A-8)	243	1975	S50	50	S	旧
		56	土幌高等学校 農業管理実習室(A-11)	162	1976	S51	49	CB+S	旧
		57	土幌高等学校 農業機械実習室(A-13)	138	1977	S52	48	S	旧
		58	土幌高等学校 農業機械実習室(A-15)	162	1978	S53	47	S	旧
		59	土幌高等学校 生産物管理室(牧草収納庫)	130	1978	S53	47	S	旧
		60	土幌高等学校 草花温室(園芸実習室)	161	1979	S54	46	S	旧
		61	土幌高等学校 牛舎(畜産実習室)	325	1980	S55	45	S	旧
		62	土幌高等学校 作物実習室	79	1981	S56	44	S	旧
		63	土幌高等学校 畜産加工実習室(食品加工実習室)	301	1983	S58	42	RC	新
		64	土幌高等学校 作物農機具室兼資材室(産振施設農業機械実習室)	245	1984	S59	41	S	新
		65	土幌高等学校 寄宿舍	1,362	1987	S62	38	RC	新
		66	土幌高等学校 機械室	103	1988	S63	37	RC	新
		67	土幌高等学校 農場管理実習室	197	1990	H2	35	W	新
		68	土幌高等学校 生産物調整室(A-24)	235	1996	H8	29	S	新
69	土幌高等学校 きゅう舎	267	1997	H9	28	W	新		
子育て支援施設	38	70	上居辺エコ交流館	427	2012	H24	13	W	新
	39	71	子ども交流センター	496	2015	H27	10	W	新
	40	72	旧土幌保育所	867	1980	S55	45	CB+S	旧
	41	73	旧土幌幼稚園	567	1990	H2	35	W	新
	42	74	旧認定こども園	560	2008	H20	17	W	新
	43	75	旧川西へき地保育所	430	2009	H21	16	W	新
	44	76	認定こども園	2,635	2025	R7	0	W	新
保健・福祉施設	45	77	総合福祉センター(国民健康保険病院含む)	6,217	2000	H12	25	RC	新
	46	78	いきいきデイサービスセンター	127	2001	H13	24	RC	新
	47	79	町民保健センター	564	1989	H1	36	W	新
	48	80	特別養護老人ホームほほえみ	6,190	2002	H14	23	RC	新
行政系施設	49	81	役場庁舎	3,557	1981	S56	44	RC	旧
	50	82	防災倉庫	123	1993	H5	32	W	新
	51	83	土幌消防署	1,358	1982	S57	43	RC	新
	52	84	中土幌消防会館第2分団	398	1995	H7	30	RC	新
供給処理施設	53	85	中土幌リサイクルセンター ストックヤード1	450	1988	S63	37	S	新
		86	中土幌リサイクルセンター ストックヤード2	300	1988	S63	37	S	新
		87	中土幌リサイクルセンターストックヤード(ガラス瓶バンカー)	58	2007	H19	18	S	新
	54	88	ごみ焼却施設(管理棟及び工場)	1,127	1997	H9	28	S	新
		89	ごみ焼却施設(車庫)	198	1997	H9	28	S	新
		90	一般廃棄物最終処分場(浸出水処理棟)	226	1998	H10	27	S	新
その他施設	55	91	土幌聖苑火葬場	460	1997	H9	28	RC	新
	56	92	車両センター事務所	112	1990	H2	35	W	新
	57	93	除雪車車庫	457	1983	S58	42	S	新
	58	94	道路維持機械格納庫	129	1995	H7	30	S	新
	59	95	スクールバス車庫	499	1997	H9	28	S	新
	60	96	移住体験住宅	192	2014	H26	11	W	新
合計				80,993	-	-	-	-	-

※ ごみ焼却施設(管理棟及び工場)(車庫)、一般廃棄物最終処分場(浸出水処理棟)は、北十勝2町共同所有建物

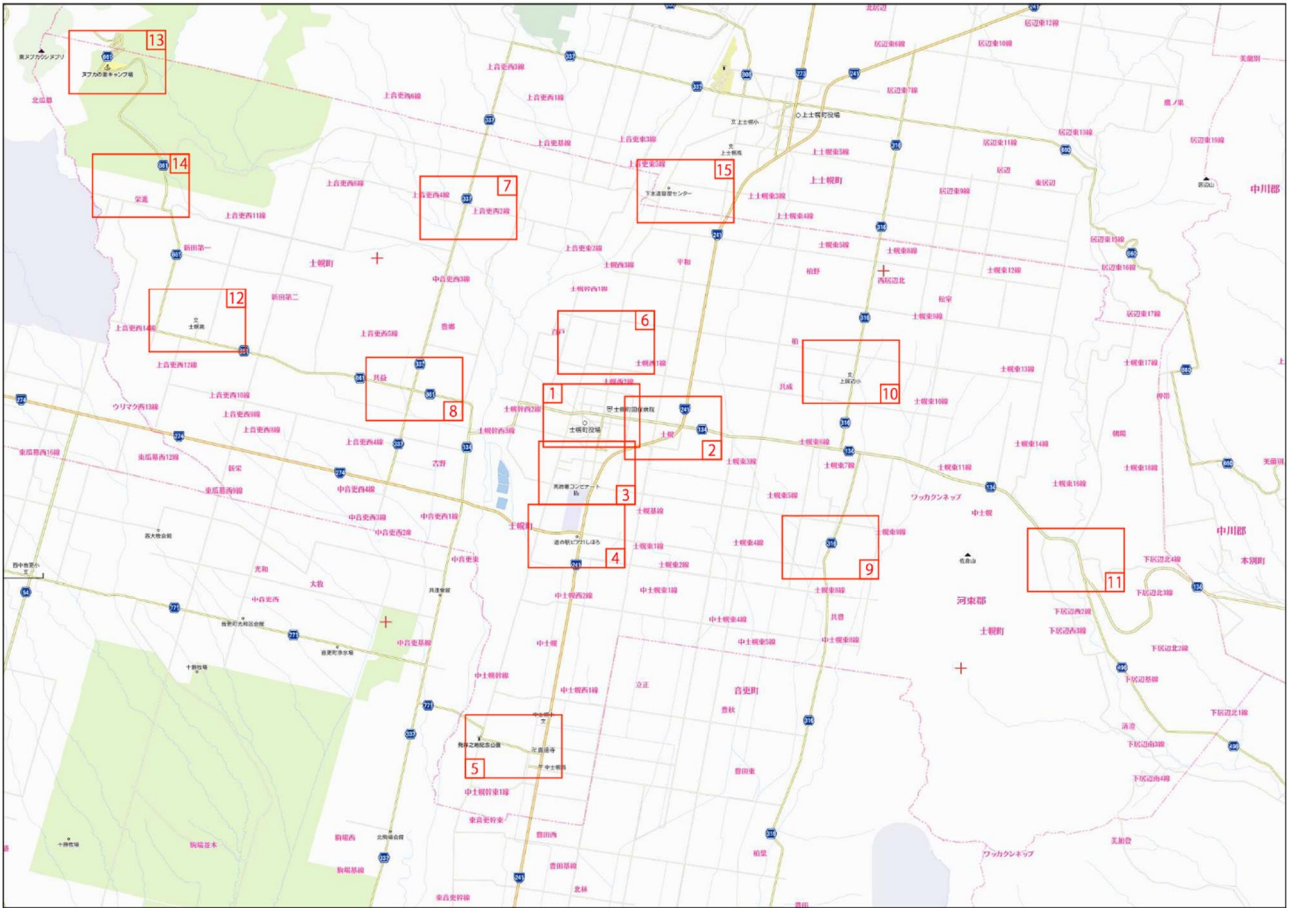


図 1-3 計画対象施設位置図(地図番号図)

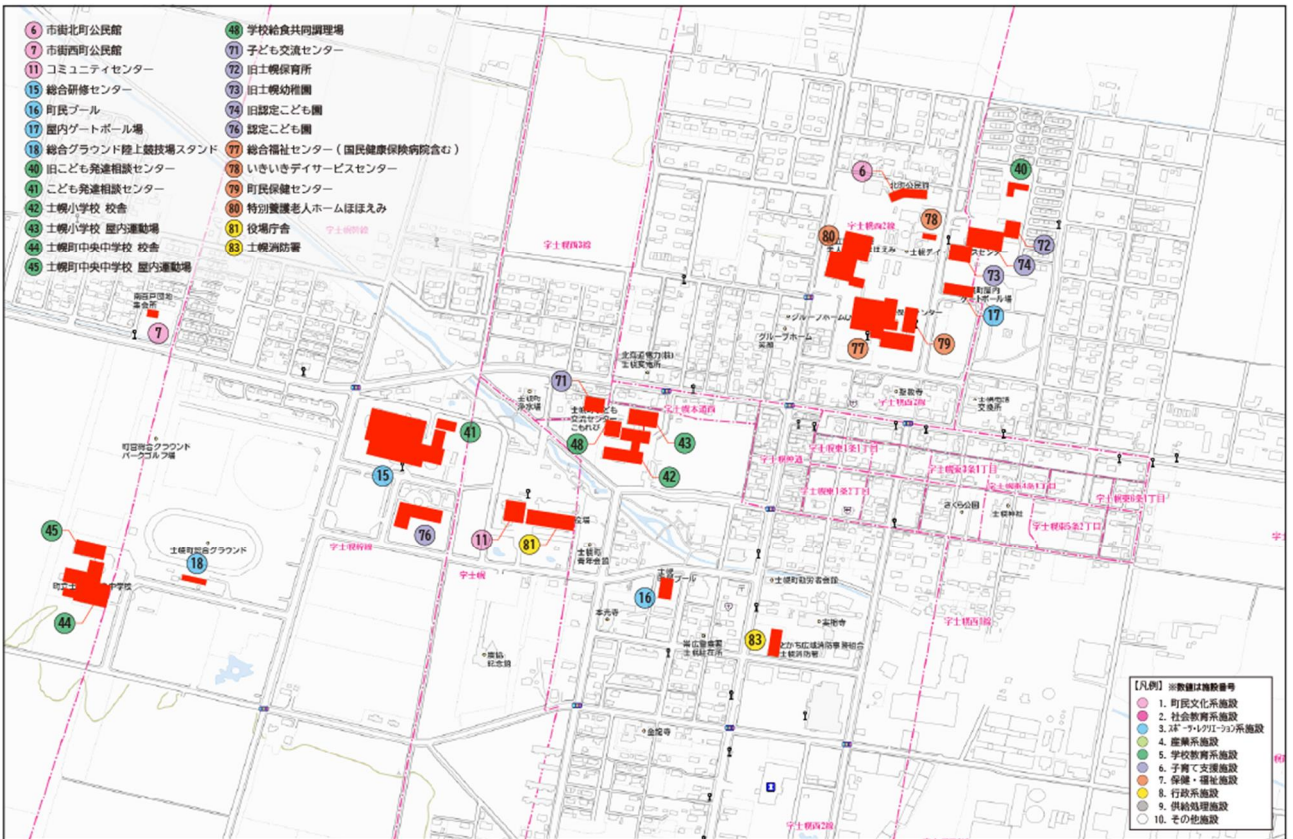


図 1-4 計画対象施設位置図(1)

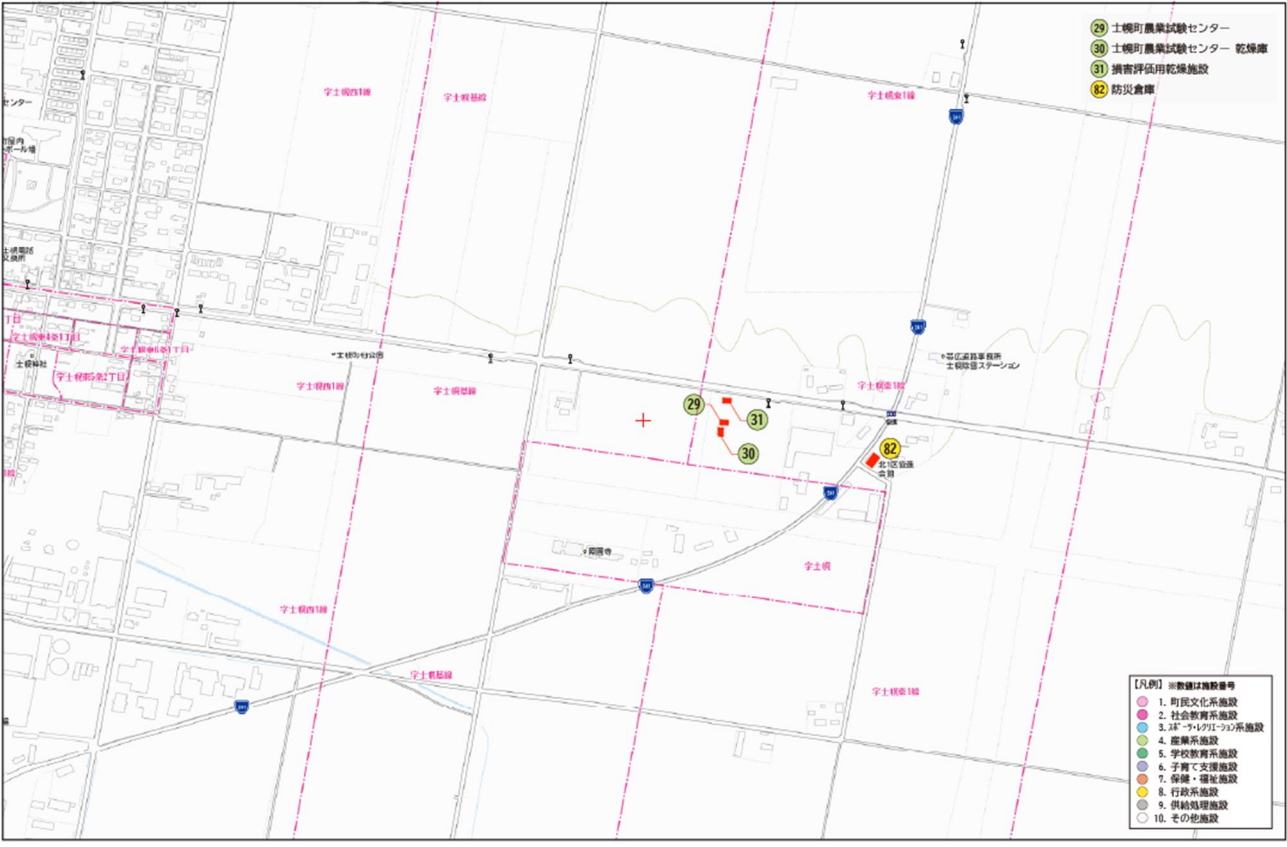


図 1-5 計画対象施設位置図(2)

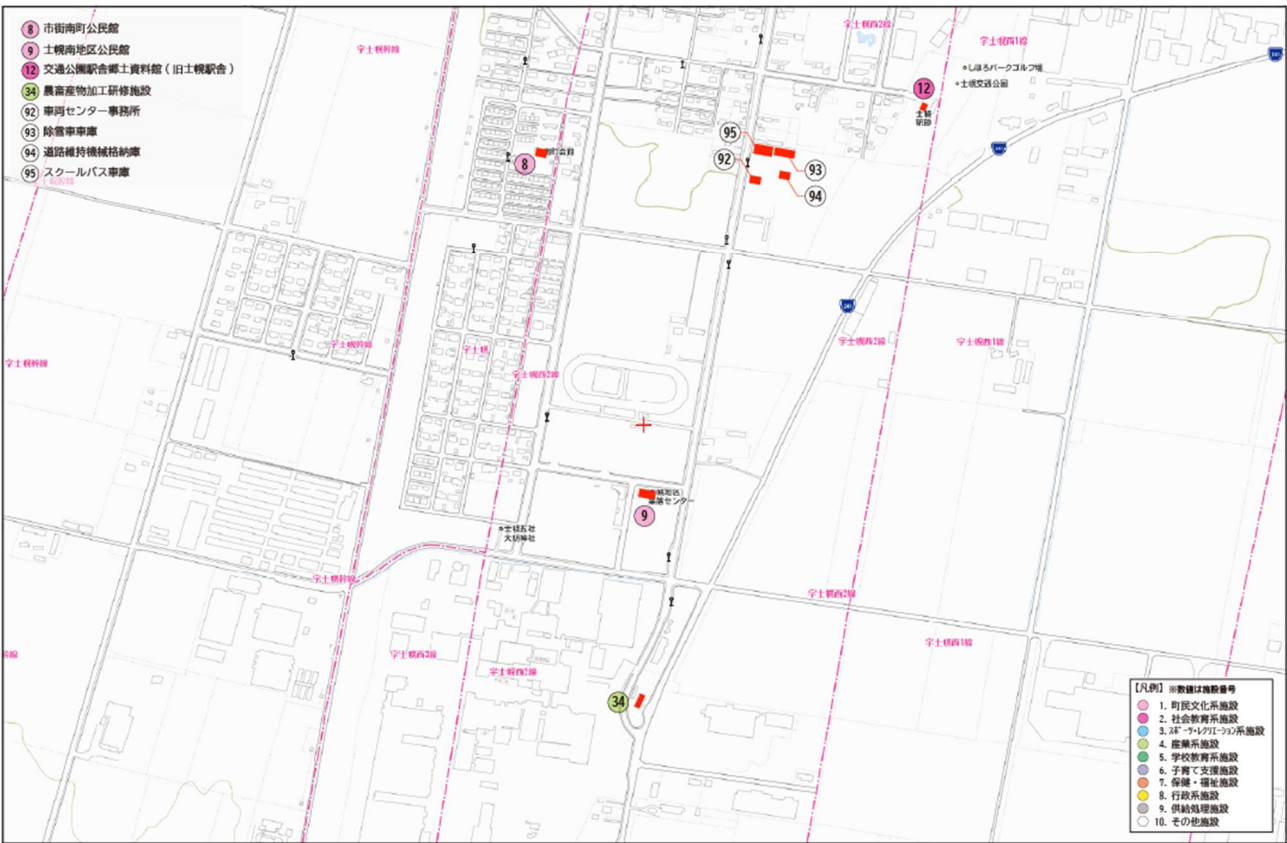


図 1-6 計画対象施設位置図(3)

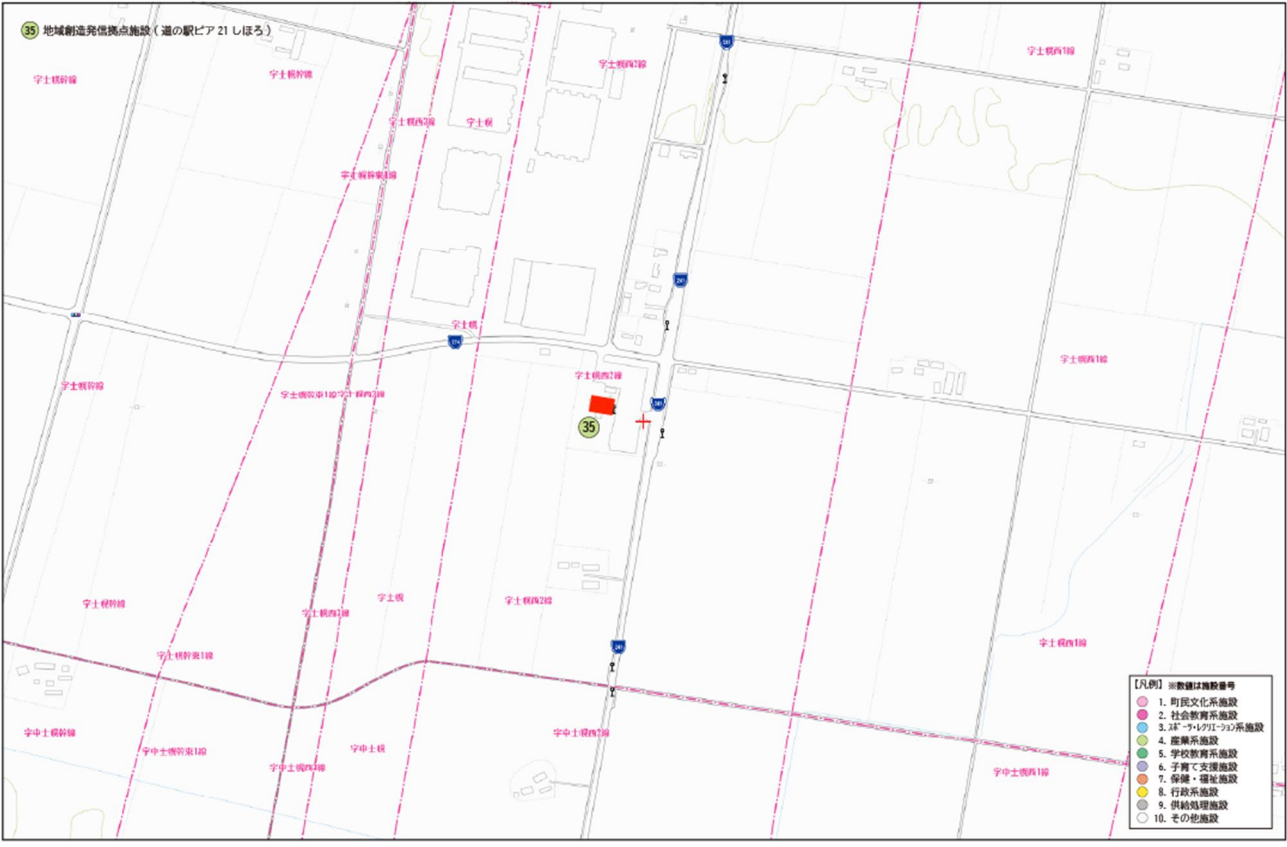


図 1-7 計画対象施設位置図(4)

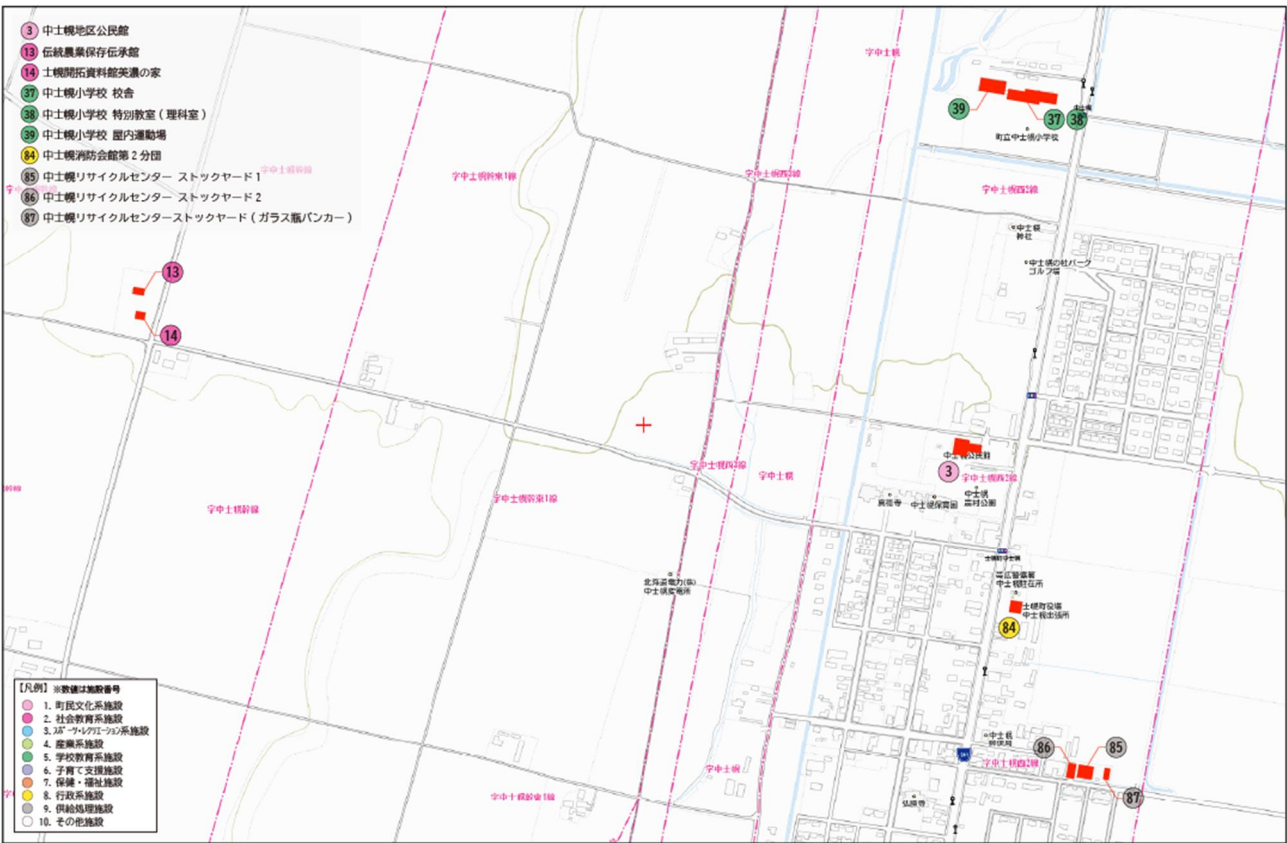


図 1-8 計画対象施設位置図(5)

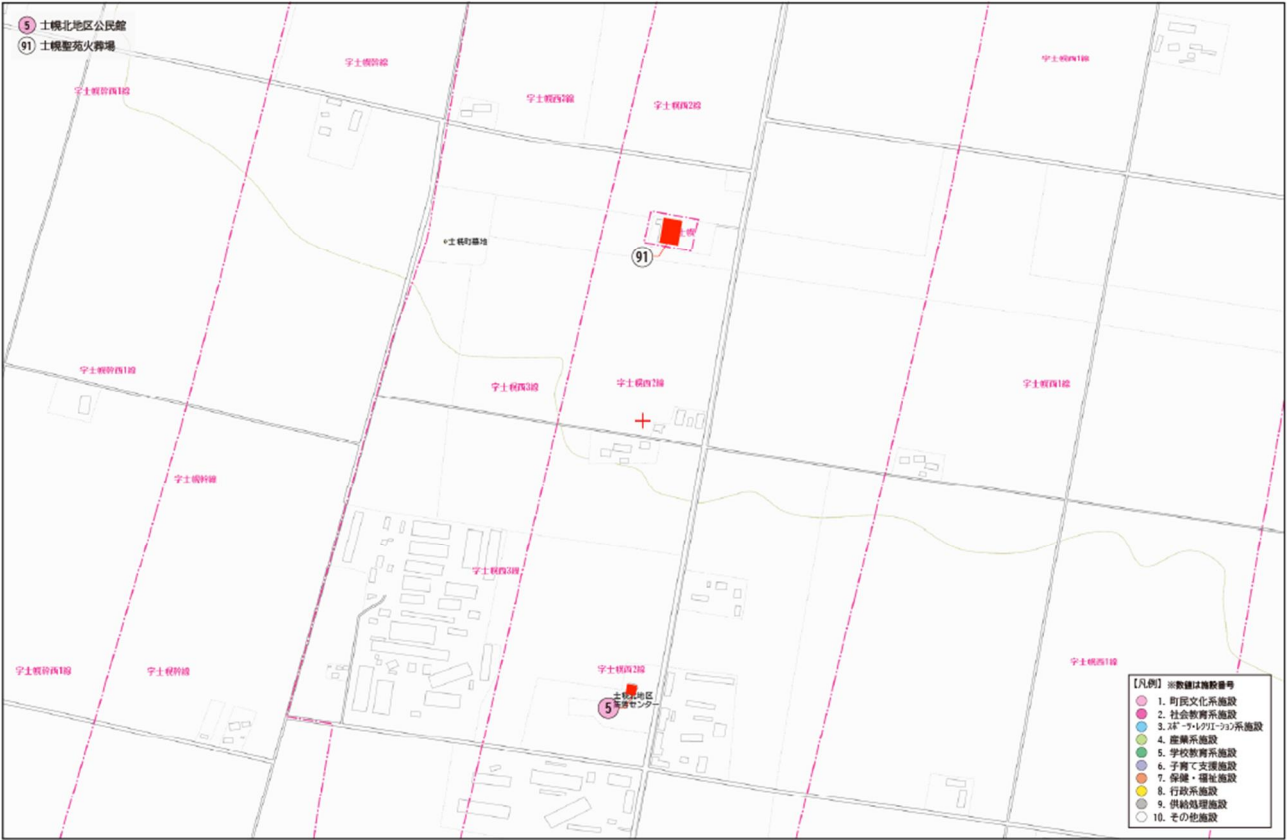


図 1-9 計画対象施設位置図(6)

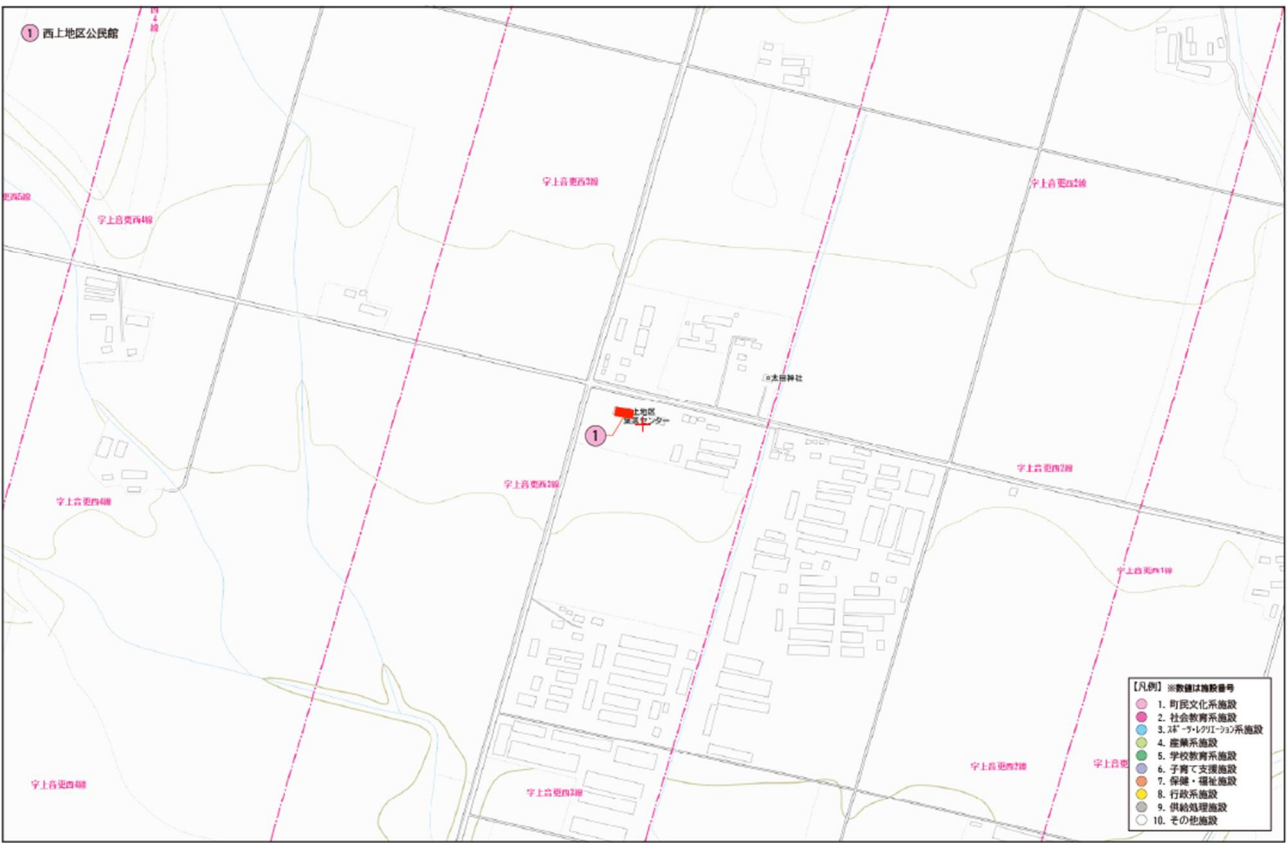


図 1-10 計画対象施設位置図(7)

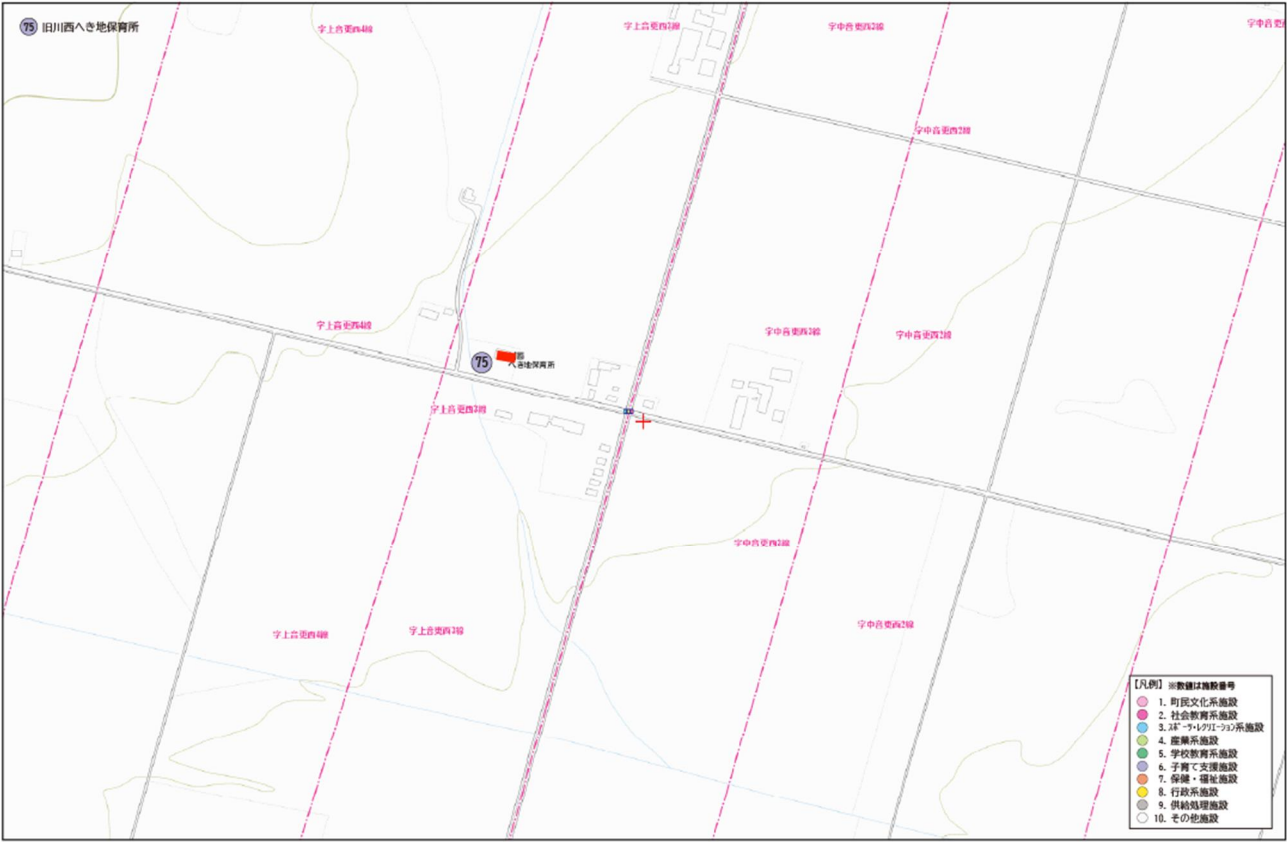


図 1-11 計画対象施設位置図(8)

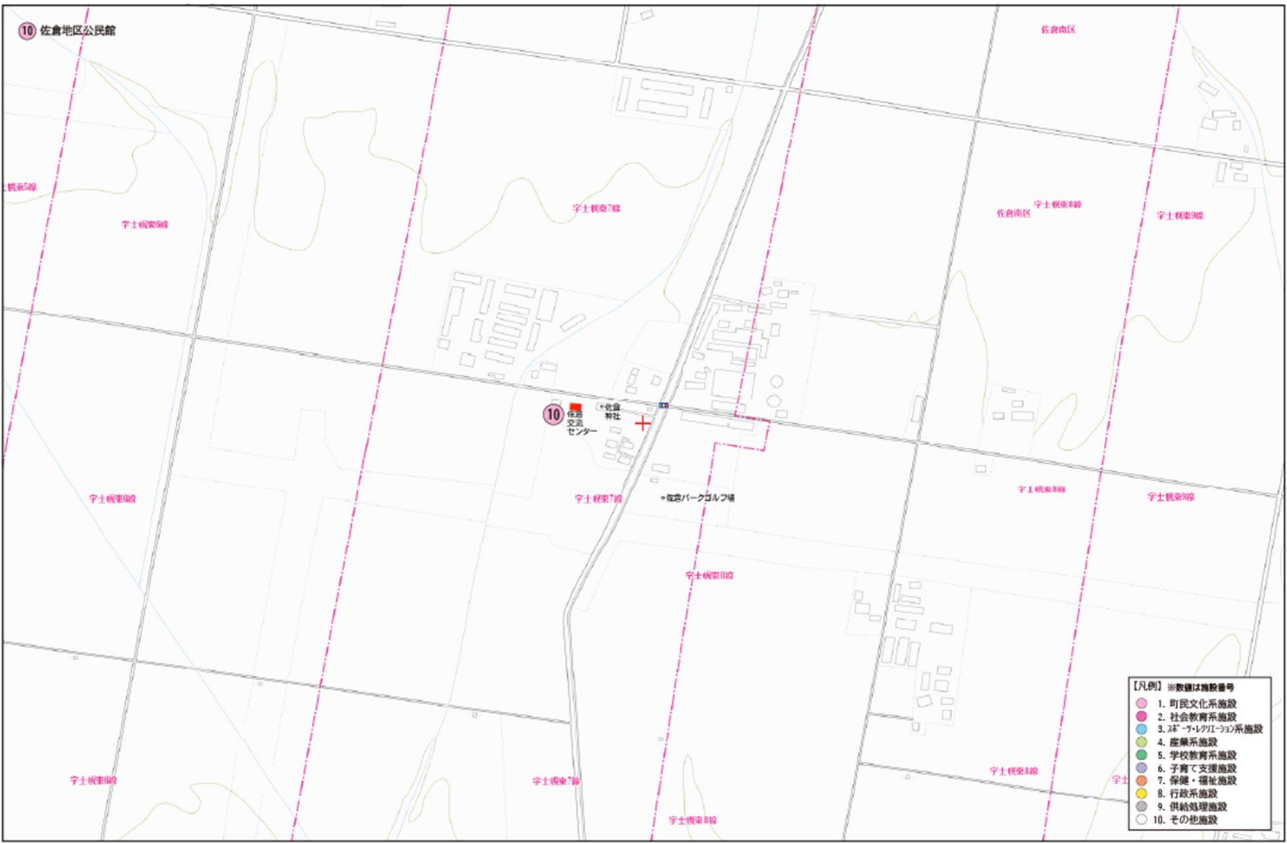


図 1-12 計画対象施設位置図(9)

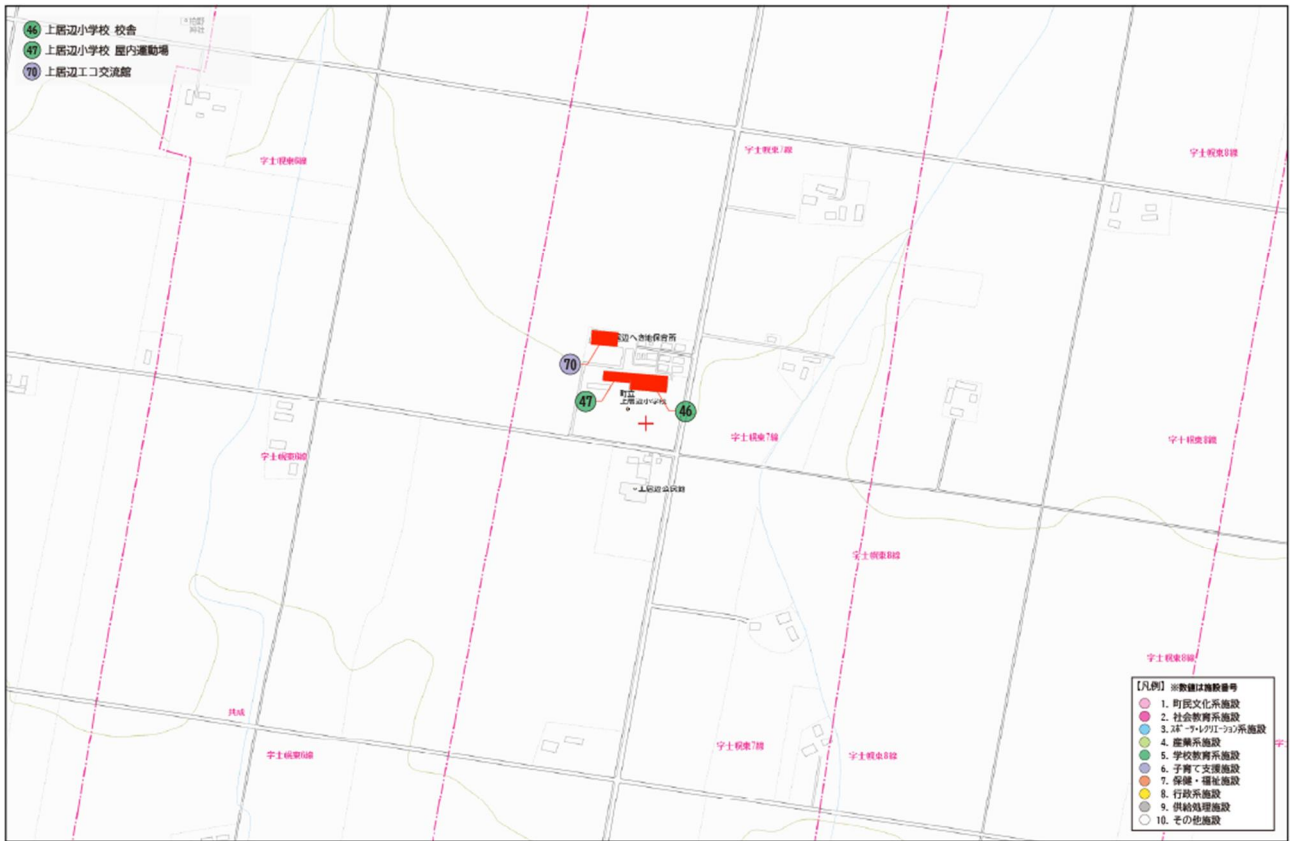


図 1-13 計画対象施設位置図(10)

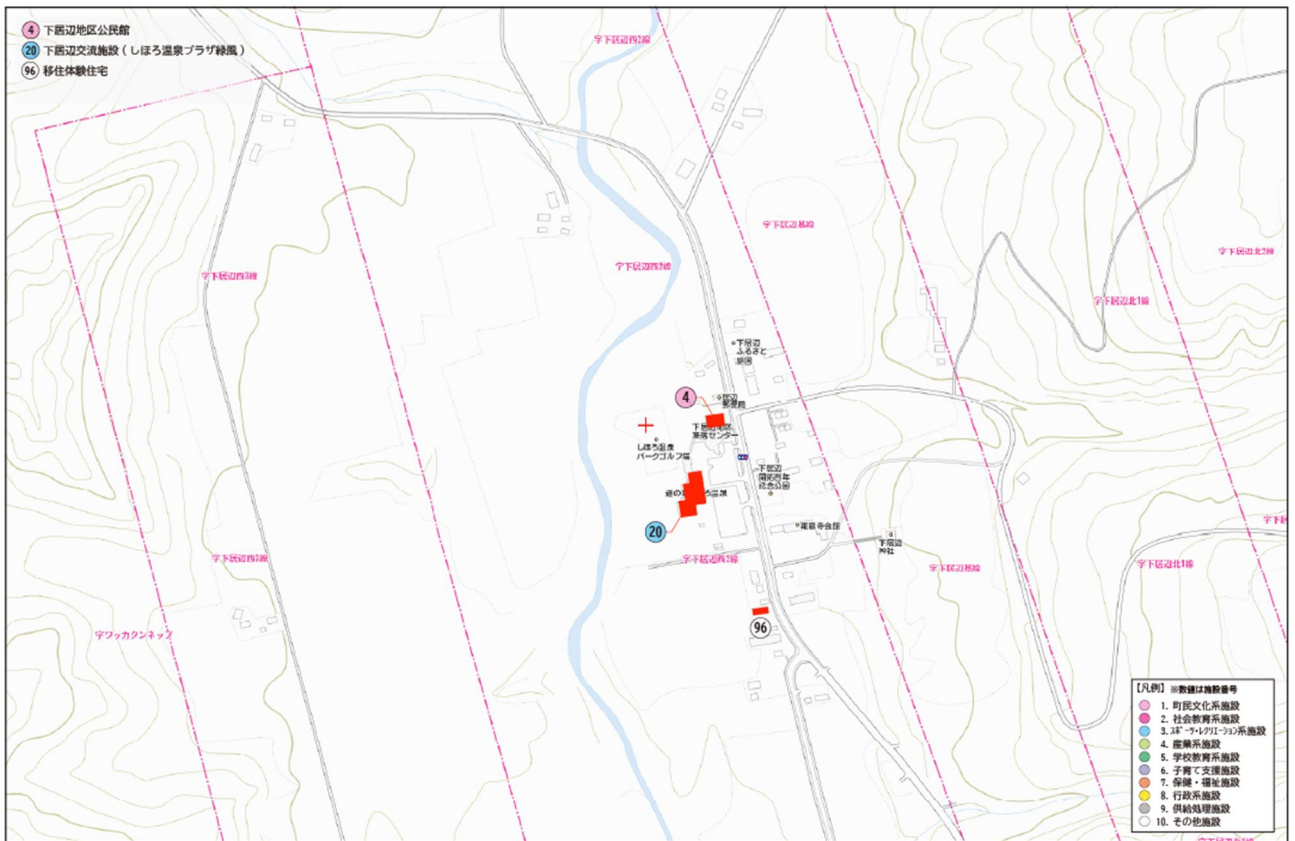


図 1-14 計画対象施設位置図(11)

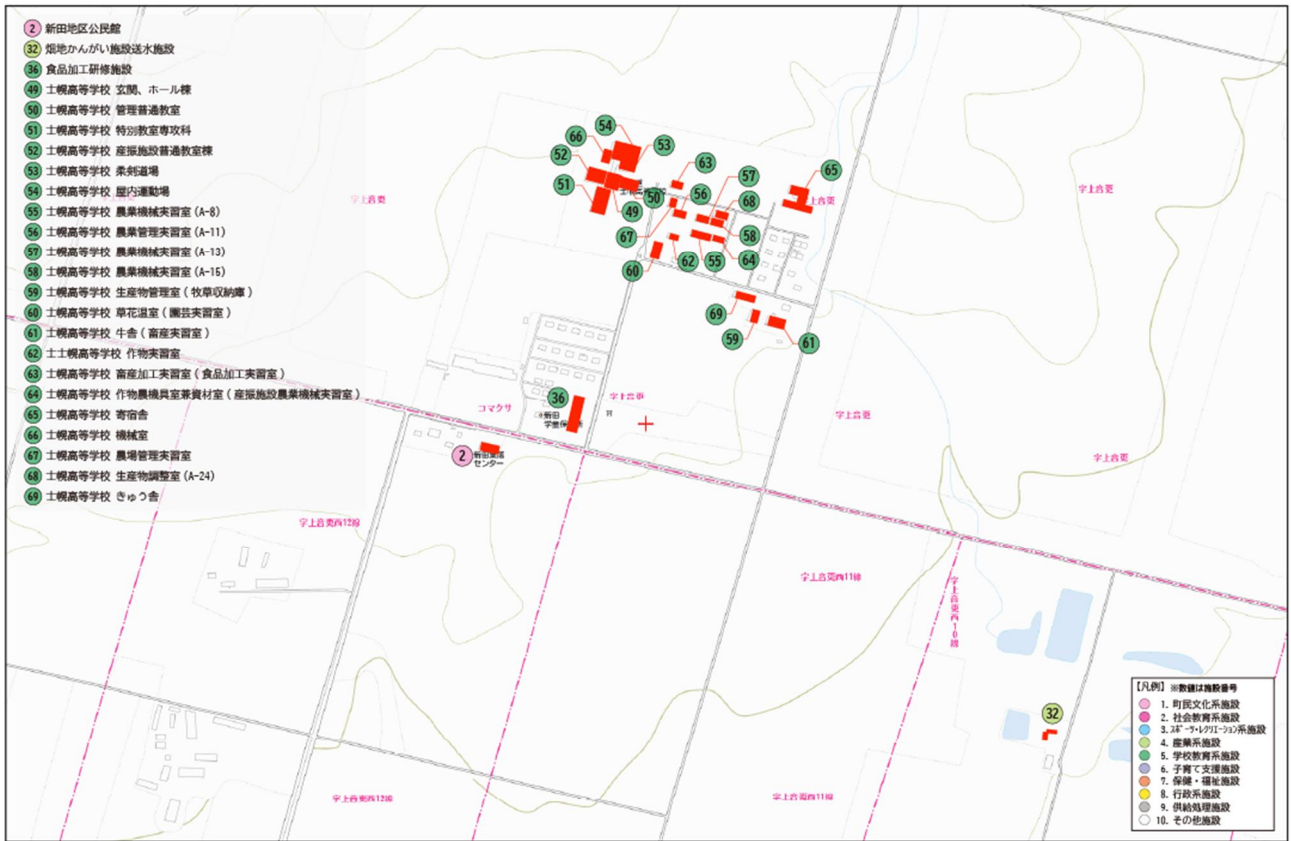


図 1-15 計画対象施設位置図(12)

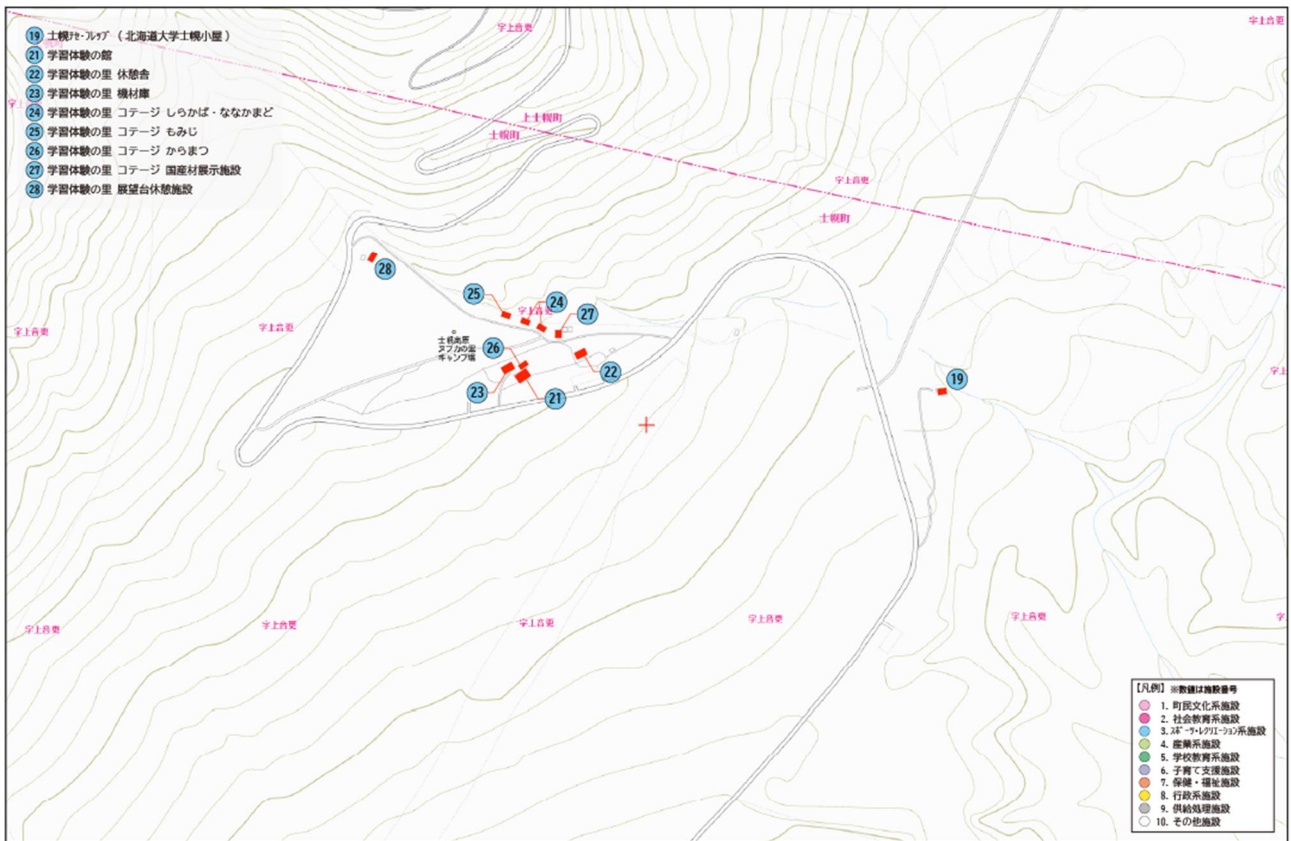


図 1-16 計画対象施設位置図(13)

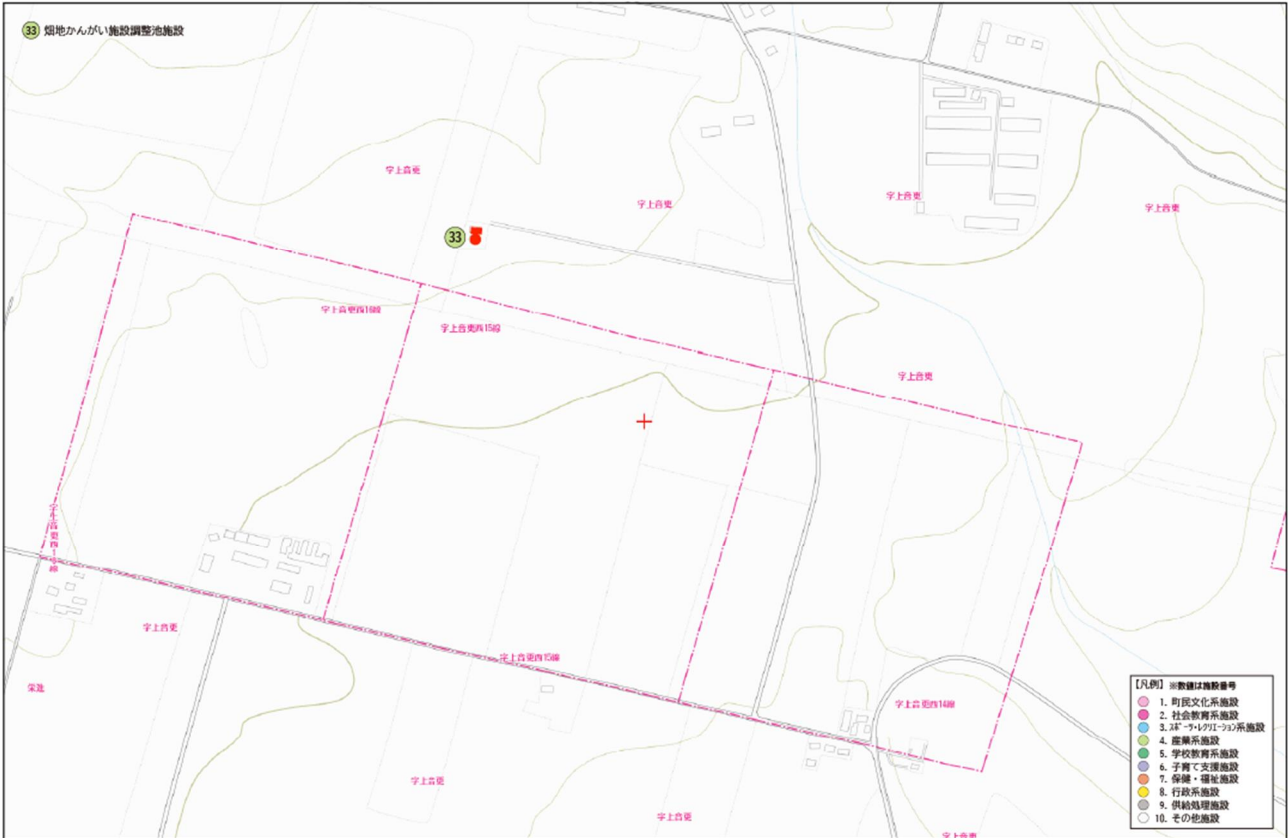


図 1-17 計画対象施設位置図(14)

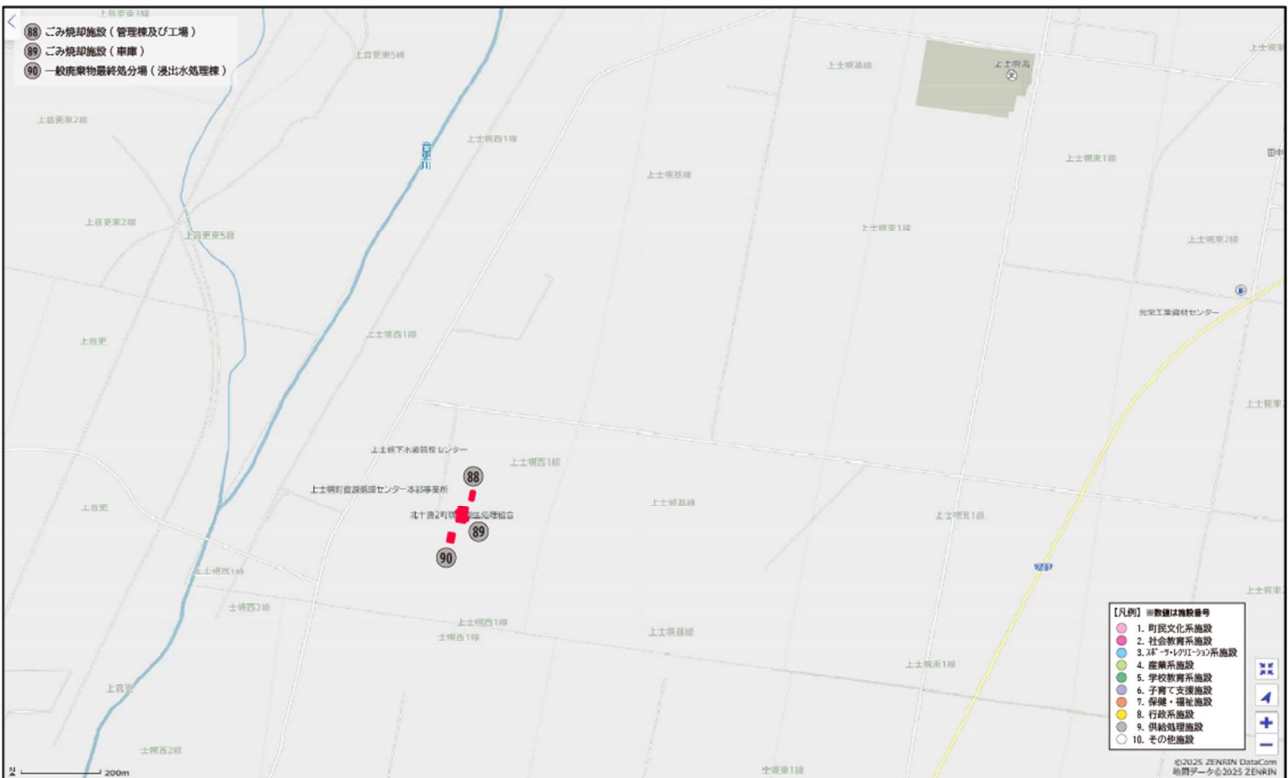


図 1-18 計画対象施設位置図(15)

## 1-5. 目指すべき姿

本町では、「町づくり総合計画」において、「誰もが関わりたくなる農村ユートピアしほろ」をまちづくりのテーマ（将来像）とし、以下の6つの基本目標を定めました。本計画においても、その基本目標に合わせた公共施設等の長寿命化計画を目指すべき姿とします。

### 基本目標1 こどもの笑顔が広がり、みんなで学びやスポーツを楽しめるまち

誰一人取り残さず、子どもたちの健やかな成長を社会全体で後押しする「こどもまんなか社会」を実現するため、切れ目のない支援とともに、全ての子どもたちの可能性を引き出す個別最適な学びと協働的な学びを進める学校教育を行います。

また、年代を問わず、誰もが生涯を通じて、学習やスポーツ、文化的な活動などを本町で行うことができるまちづくりを進めます。

関連施設分類：

町民文科系施設、社会教育系施設、スポーツ・レクリエーション系施設、学校教育系施設、子育て支援系施設

### 基本目標2 心身の健康づくりと支え合いで、安心して暮らせるまち

健康寿命の延伸を目指し、一人ひとりが自らの健康を守る意識を持ち、行動をするよう促進するとともに、誰もが健康づくりに取り組める環境づくりを進めます。

また、地域共生社会の考え方を踏まえ、支え合いや見守りが地域で広がるよう促しつつ、住み慣れた地域で、いつまでも安心して暮らすことのできるまちを目指し、「福祉村」を拠点に地域包括ケアシステムを構築し、健康管理から福祉サービスの提供までを総合的に進めます。

関連施設分類：子育て支援系施設、保健・福祉施設

### 基本目標3 豊かな自然を守り、持続可能な環境へと育てるまち

豊かな自然環境や美しい景観を守りながら、持続可能な循環型社会を目指し、温室効果ガス排出量の実質ゼロ（ゼロカーボン）に向けた取組や、環境への配慮を取り入れた「環境マネジメント」によるまちづくりを推進します。

また、ごみの回収や処分、公園や墓地等の管理を適切に行い、環境を維持します。

関連施設分類：供給処理施設、その他施設

### 基本目標4 安全に住み続けられる生活環境があるまち

持続可能なまちづくりを進める視点を持ちながら、土地利用をはじめ、日常の生活を支える基盤づくりを進め、将来にわたって、住み良さや便利さ、快適さを感じられるまちづくりを進めます。

また、全国各地で多発している自然災害などへの備えを強化するとともに、各世代に応じた交通安全、防犯に対する意識の啓発、未然に防ぐ環境づくりなどを進め、災害や交通事故、犯罪などから生命と財産を守ります。

関連施設分類：行政系施設、その他施設

### 基本目標5 働く場があり、活力やにぎわいが感じられるまち

農村ユートピアの創造をスローガンとした取組を推進し、次代に継承していくため、農業を軸に、様々な規模や業種の事業活動が行われる産業基盤づくりを進め、一人ひとりが希望する仕事が見つかる、仕事にチャレンジできるまちづくりを進めます。

また、地方創生を推進するため、新たな特産品や観光などを通して、町外に広く土幌町の魅力を発信し、交流人口の拡大や関係人口の創出に努めます。

関連施設分類：産業系施設

## 基本目標 6 持続可能なまちづくりに向けて、みんなで考え、行動するまち

人口減少社会においても地域活動が継続されるよう支援するとともに、様々な場で連携・協力していくために必要な協働や男女共同参画といった考え方を浸透させながら、多様な世代や主体が関わり、活躍できるまちづくりを進めます。

また、本町と交流、接点のある人たちが、関係人口の創出や移住につながるよう、連携して取り組みます。

行財政運営においては、デジタルなど新技術を活用し業務の効率化を図りながら、目まぐるしく変化する行政課題に柔軟に対応し、健全な財政運営に努めます。

関連施設分類：行政系施設

出典：「土幌町第7期町づくり総合計画」（令和8年4月策定）

## 第2章 実態把握

### 2-1. 運営状況・活用状況の実態

#### 2-1-1. 建物の状況

建築年度別・施設分類別の建物状況を表 2-1、表 2-2、図 2-1 に示します。

築 30 年を経過した老朽化建物は 70 建物 (50,946 m<sup>2</sup>) で、建物数全体の 72.9% を占めています。旧耐震基準 (昭和 56[1981]年 5 月 31 日以前に建築確認、適用) による建物は 28 建物 (19,058 m<sup>2</sup>) で、建物数全体の 29.2% となっています。

また、各建物の耐用年数について図 2-2 に示します。

53 建物 (17,574 m<sup>2</sup>) が耐用年数を超過、1 建物 (1,586 m<sup>2</sup>) が耐用年数の期限を迎えています。

表 2-1 経過年数別建物数及び延床面積

経過年数	建物数										計	延床面積 (m <sup>2</sup> )										計
	町民文化系施設	社会教育系施設	スポーツ・レクリエーション系施設	産業系施設	学校教育系施設	子育て支援施設	保健・福祉施設	行政系施設	供給処理施設	その他施設		町民文化系施設	社会教育系施設	スポーツ・レクリエーション系施設	産業系施設	学校教育系施設	子育て支援施設	保健・福祉施設	行政系施設	供給処理施設	その他施設	
50年以上	0	0	2	0	8	0	0	0	0	0	10	0	0	835	0	6,658	0	0	0	0	0	7,493
40年以上	7	0	2	2	11	1	0	2	0	2	26	4,692	0	154	129	3,849	867	0	4,915	0	457	15,063
30年以上	5	2	2	3	10	1	2	2	2	2	34	762	199	9,449	314	15,023	997	569	523	750	241	28,396
20年以上	1	11	2	0	4	0	3	0	3	2	16	260	265	4,656	0	3,138	0	12,534	0	1,551	956	23,363
10年以上	0	0	0	0	0	4	0	0	1	1	6	0	0	0	0	1,913	0	0	0	58	192	2,163
10年未満	0	0	0	2	1	1	0	0	0	0	4	0	0	0	1,387	499	2,635	0	0	0	0	4,521
計	11	3	14	7	34	7	4	4	6	6	96	5,714	464	15,094	1,830	29,167	5,982	13,098	5,436	2,359	1,849	80,993

表 2-2 耐震基準の対応状況

耐震基準	建物数										計	延床面積 (m <sup>2</sup> )										計
	町民文化系施設	社会教育系施設	スポーツ・レクリエーション系施設	産業系施設	学校教育系施設	子育て支援施設	保健・福祉施設	行政系施設	供給処理施設	その他施設		町民文化系施設	社会教育系施設	スポーツ・レクリエーション系施設	産業系施設	学校教育系施設	子育て支援施設	保健・福祉施設	行政系施設	供給処理施設	その他施設	
旧	5	0	4	0	17	1	0	1	0	0	28	3,684	0	989	0	9,961	867	0	3,557	0	0	19,058
新	6	3	10	7	17	6	4	3	6	6	68	2,030	464	14,105	1,830	19,206	5,115	13,098	1,879	2,359	1,849	61,935
計	11	3	14	7	34	7	4	4	6	6	96	5,714	464	15,094	1,830	29,167	5,982	13,098	5,436	2,359	1,849	80,993

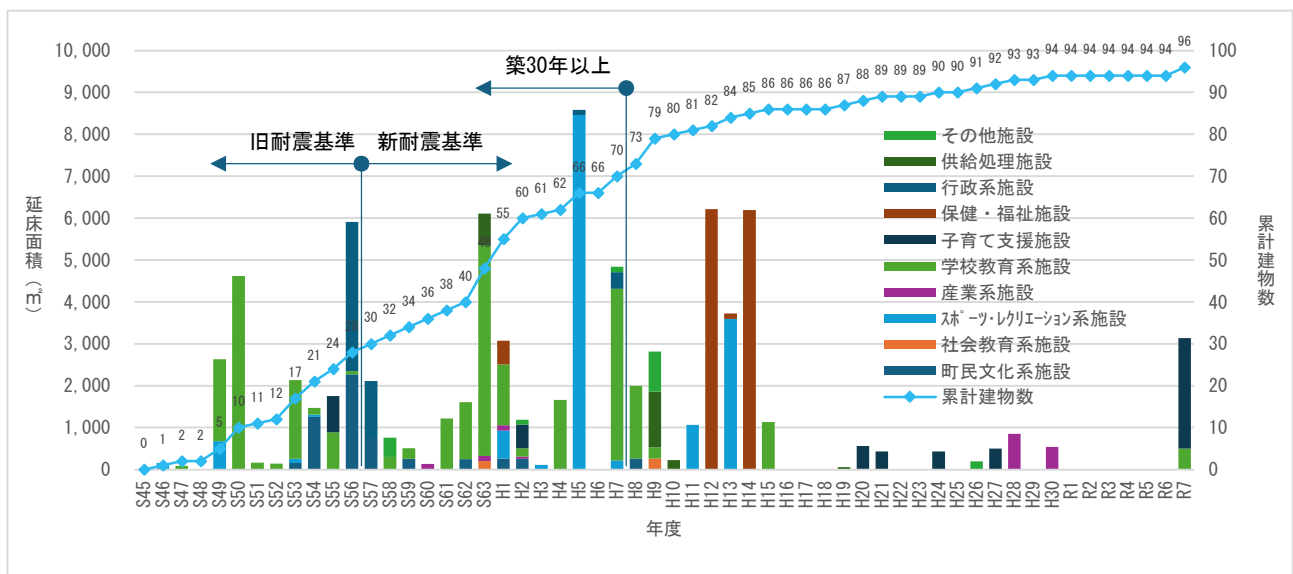


図 2-1 整備年度別延床面積及び累積建物数

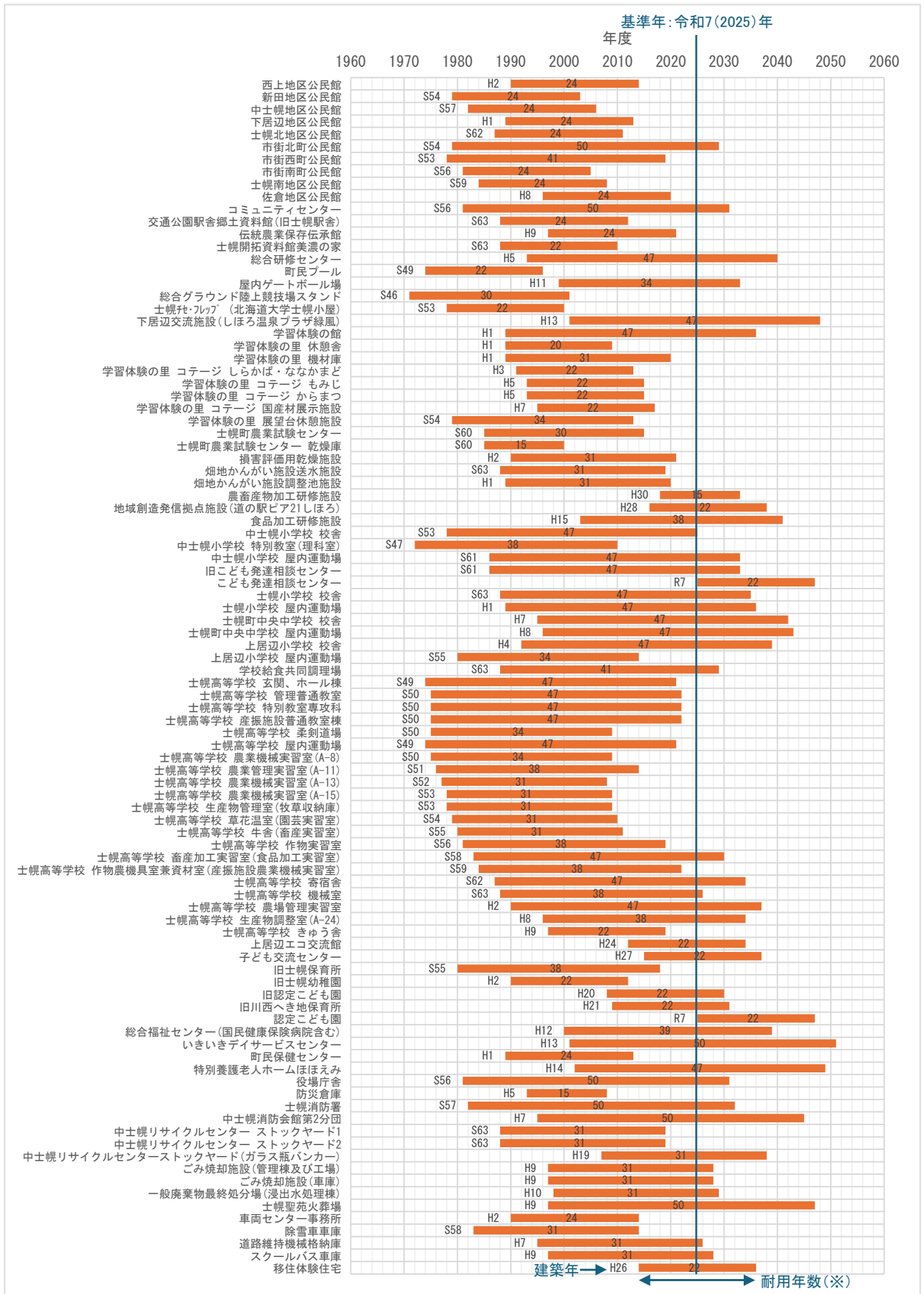


図 2-2 建物の耐用年数と整備からの経過年数

※ 建物の耐用年数：「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」（昭和40年3月31日大蔵省令第19号）他による

## 2-1-2. 過去5年間の施設維持更新費用

計画対象の建物の過去5年間の施設整備費、維持修繕費、光熱水費・委託費は、合計で3,550,000千円、平均で710,000千円になります（図2-3、表2-3）。

過去5年間の費用平均を施設分類別に見ると、スポーツ・レクリエーション系施設が377,278千円でもっとも高く、全体の53.1%を占めています（図2-4、表2-4）。

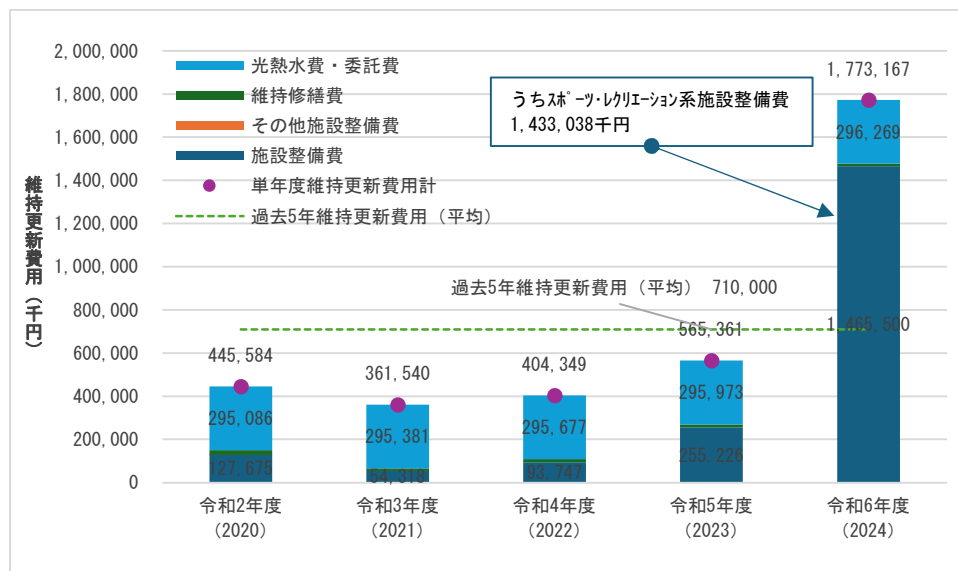


図 2-3 過去5年間の施設維持更新費用の推移 (単位: 千円)

表 2-3 過去5年間の施設分類別維持更新費用 (平均) (単位: 千円)

	町民文化系施設	社会教育系施設	スポーツ・レクリエーション系施設	産業系施設	学校教育系施設	子育て支援施設	保健・福祉施設	行政系施設	供給処理施設	その他施設	計
施設整備費	1,889	455	305,258	0	39,426	3,348	3,753	45,164	0	0	399,293
その他施設整備費	0	0	0	0	0	129	0	0	0	0	129
維持修繕費	545	60	4,862	487	3,896	1,133	1,593	681	308	1,336	14,901
光熱水費・委託費	6,349	1,265	67,159	12,069	70,103	10,286	70,424	30,333	523	27,166	295,677
計	8,783	1,780	377,278	12,556	113,425	14,896	75,770	76,178	831	28,502	710,000

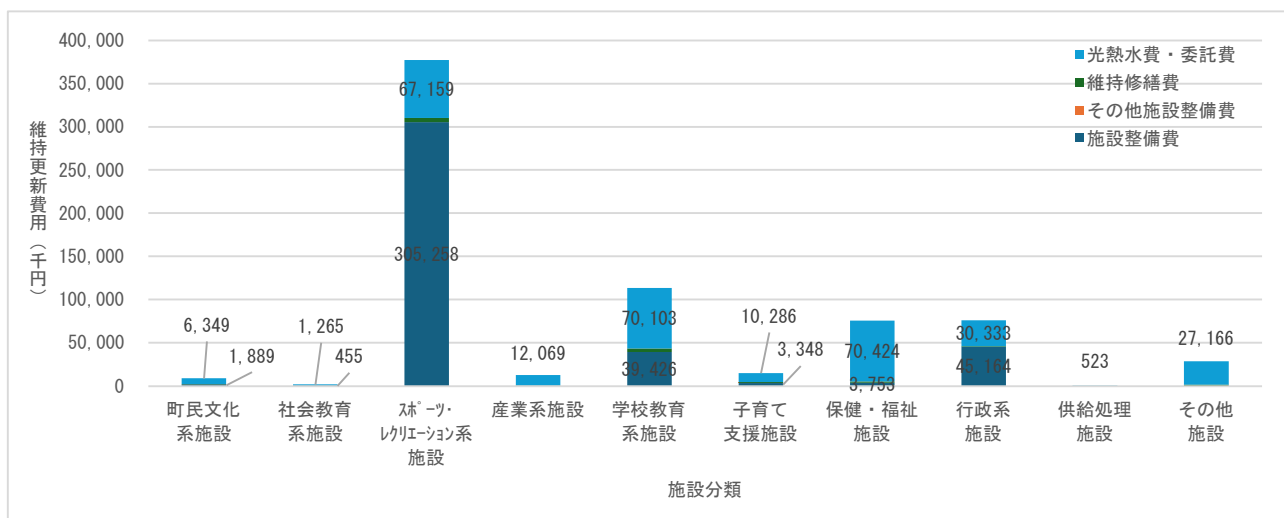


図 2-4 過去5年間の施設分類別維持更新費用 (平均) (単位: 千円)

表 2-4 過去 5 年間の施設維持更新費費用（単位：円）

		令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)	計
町民文化系施設	施設整備費	264,000	0	8,580,000	600,475	0	9,444,475
	その他施設整備費	0	0	0	0	0	0
	維持修繕費	534,056	539,396	544,789	550,223	557,725	2,726,189
	光熱水費・委託費	6,336,207	6,342,543	6,348,886	6,355,235	6,361,590	31,744,460
	計	7,134,263	6,881,939	15,473,675	7,505,933	6,919,315	43,915,124
社会教育系施設	施設整備費	0	1,804,584	471,548	0	0	2,276,132
	その他施設整備費	0	0	0	0	0	0
	維持修繕費	127,600	82,645	29,440	27,952	30,240	297,877
	光熱水費・委託費	1,262,515	1,263,778	1,265,041	1,266,306	1,267,573	6,325,213
	計	1,390,115	3,151,007	1,766,029	1,294,258	1,297,813	8,899,222
スポーツ・レクリエーション系施設	施設整備費	12,895,300	2,298,585	24,773,548	53,284,856	1,433,038,000	1,526,290,289
	その他施設整備費	0	0	0	0	0	0
	維持修繕費	7,613,790	5,484,845	4,845,845	3,584,555	2,779,505	24,308,540
	光熱水費・委託費	67,024,523	67,091,548	67,158,639	67,225,798	67,293,024	335,793,531
	計	87,533,613	74,874,978	96,778,032	124,095,209	1,503,110,529	1,886,392,360
産業系施設	施設整備費	0	0	0	0	0	0
	その他施設整備費	0	0	0	0	0	0
	維持修繕費	0	815,255	558,468	584,588	478,599	2,436,910
	光熱水費・委託費	12,045,000	12,057,045	12,069,102	12,081,171	12,093,252	60,345,571
	計	12,045,000	12,872,300	12,627,570	12,665,759	12,571,851	62,782,481
学校教育系施設	施設整備費	76,982,400	39,455,804	44,552,458	20,390,586	15,748,545	197,129,793
	その他施設整備費	0	0	0	0	0	0
	維持修繕費	5,441,636	665,487	4,458,456	5,365,485	3,548,568	19,479,632
	光熱水費・委託費	69,963,417	70,033,380	70,103,414	70,173,517	70,243,691	350,517,419
	計	152,387,453	110,154,671	119,114,328	95,929,588	89,540,804	567,126,844
子育て支援施設	施設整備費	7,759,400	0	8,979,584	0	0	16,738,984
	その他施設整備費	643,060	0	0	0	0	643,060
	維持修繕費	1,486,211	715,475	1,096,196	1,368,465	997,485	5,663,832
	光熱水費・委託費	10,265,865	10,276,131	10,286,407	10,296,693	10,306,990	51,432,086
	計	20,154,536	10,991,606	20,362,187	11,665,158	11,304,475	74,477,962
保健・福祉施設	施設整備費	12,942,600	4,015,000	1,805,760	0	0	18,763,360
	その他施設整備費	0	0	0	0	0	0
	維持修繕費	1,473,515	1,948,465	1,845,846	1,584,686	1,114,841	7,967,353
	光熱水費・委託費	70,283,475	70,353,758	70,424,112	70,494,536	70,565,031	352,120,913
	計	84,699,590	76,317,223	74,075,718	72,079,222	71,679,872	378,851,626
行政系施設	施設整備費	16,831,100	6,744,000	4,584,556	180,949,587	16,713,000	225,822,243
	その他施設整備費	0	0	0	0	0	0
	維持修繕費	882,321	847,260	568,799	515,648	588,846	3,402,874
	光熱水費・委託費	30,272,126	30,302,398	30,332,701	30,363,033	30,393,396	151,663,654
	計	47,985,547	37,893,658	35,486,056	211,828,268	47,695,242	380,888,771
供給処理施設	施設整備費	0	0	0	0	0	0
	その他施設整備費	0	0	0	0	0	0
	維持修繕費	238,991	223,948	445,741	175,456	457,545	1,541,681
	光熱水費・委託費	521,695	522,217	522,739	523,262	523,785	2,613,697
	計	760,686	746,165	968,480	698,718	981,330	4,155,378
その他施設	施設整備費	0	0	0	0	0	0
	その他施設整備費	0	0	0	0	0	0
	維持修繕費	4,381,300	518,211	531,058	405,478	845,786	6,681,833
	光熱水費・委託費	27,111,565	27,138,677	27,165,815	27,192,981	27,220,174	135,829,212
	計	31,492,865	27,656,888	27,696,873	27,598,459	28,065,960	142,511,045
計	施設整備費	127,674,800	54,317,973	93,747,454	255,225,504	1,465,499,545	1,996,465,276
	その他施設整備費	643,060	0	0	0	0	643,060
	維持修繕費	22,179,420	11,840,987	14,924,638	14,162,536	11,399,140	74,506,721
	光熱水費・委託費	295,086,388	295,381,474	295,676,856	295,972,533	296,268,505	1,478,385,756
	計	445,583,668	361,540,434	404,348,948	565,360,573	1,773,167,190	3,550,000,813

出典：土幌町支出データ

### 2-1-3. 今後の施設維持更新費用

既存の施設等について、廃止、統廃合等を行わず、そのまま維持した場合の今後 40 年間の施設維持更新費用を図 2-5 に、施設分類別の維持更新費用とその内訳を表 2-6、表 2-7 に示します。

なお、今回の改訂にあたり、近年の建築単価の上昇等を踏まえて整備事業費単価を更新し、再試算を行いました。

#### ◀物価上昇率等を踏まえた改築及び大規模改修単価の見直し▶

令和 4（2022）年 6 月の本計画策定時に施設維持更新費用の試算に用いた改築及び大規模改修単価は、平成 30（2018）年に改訂された総務省の「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針」（平成 26 年 4 月 22 日策定/平成 30 年 2 月 27 日改訂）において、公共施設等の改築や更新に関する単価の参考資料として地方自治体が活用できるよう提示されたものです。

今回の改訂にあたり、近年の建築単価の上昇等を踏まえ、以下のとおり改築及び大規模改修単価の見直しを行いました。

- ◎ 建築物価上昇率については、一般社団法人公共建築協会発行、国土交通省段人官房官庁営繕部監修の「平成 31 年度新営予算単価ほか及び参考資料」及び「令和 8 年度新営予算単価ほか及び参考資料」掲載の単価を比較して算出しました。
- ◎ 大規模改修単価については、参考資料がないため、改築単価と同じ上昇率を使用して算出しました。

表 2-5 改築及び大規模改修単価の見直し基準と見直し額

施設分類	平成 30 年 総務省単価 (改築) (万円/㎡)	平成 31 年 新営予算単価 (万円/㎡)	令和 8 年 新営予算単価 (万円/㎡)	参考とした建物規模	物価上昇率	見直し後の 改築単価 (万円/㎡)	平成 30 年 総務省単価 (大規模改修) (万円/㎡)	見直し後の 大規模改修 単価 (万円/㎡)
町民文化系施設	40	35.532	45.028	庁舎木造 1 階 200 ㎡	126.7%	51	25	32
社会教育系施設	40	26.606	36.914	庁舎 RC 造 2 階 750 ㎡	138.7%	55	25	35
スポーツ・レクリエーション系施設	36	24.996	31.585	体育館鉄骨造 1,000 ㎡	126.4%	45	20	25
産業系施設	40	26.606	36.914	庁舎 RC 造 2 階 750 ㎡	138.7%	55	25	35
学校教育系施設	33	24.983	34.741	庁舎 RC 造 3 階 1,500 ㎡	139.1%	46	17	24
子育て支援施設	33	26.606	36.914	庁舎 RC 造 2 階 750 ㎡	138.7%	46	17	24
保健・福祉施設	36	26.606	36.914	庁舎 RC 造 2 階 750 ㎡	138.7%	50	20	28
医療施設	40	26.606	36.914	庁舎 RC 造 2 階 750 ㎡	138.7%	55	25	35
行政系施設	40	24.983	34.741	庁舎 RC 造 3 階 1,500 ㎡	139.1%	56	25	35
公営住宅	28	24.545	33.564	寄宿舎 RC3 階 3,000 ㎡	136.7%	38	17	23
公園	33	30.783	43.289	庁舎 RC 造 1 階 200 ㎡	140.6%	46	17	24
供給処理施設	36	26.606	36.914	庁舎 RC 造 2 階 750 ㎡	138.7%	50	20	28
その他施設	36	26.606	36.914	庁舎 RC 造 2 階 750 ㎡	138.7%	50	20	28

今後 40 年間の施設維持更新費用の総額は 588.5 億円、年平均 14.7 億円となっています。

施設分類別の内訳でみると、学校教育系施設の維持更新費用が最も高く、40 年間で 202.6 億円、年平均で約 5.07 億円と、全体の 3 分の 1 強を占めています。

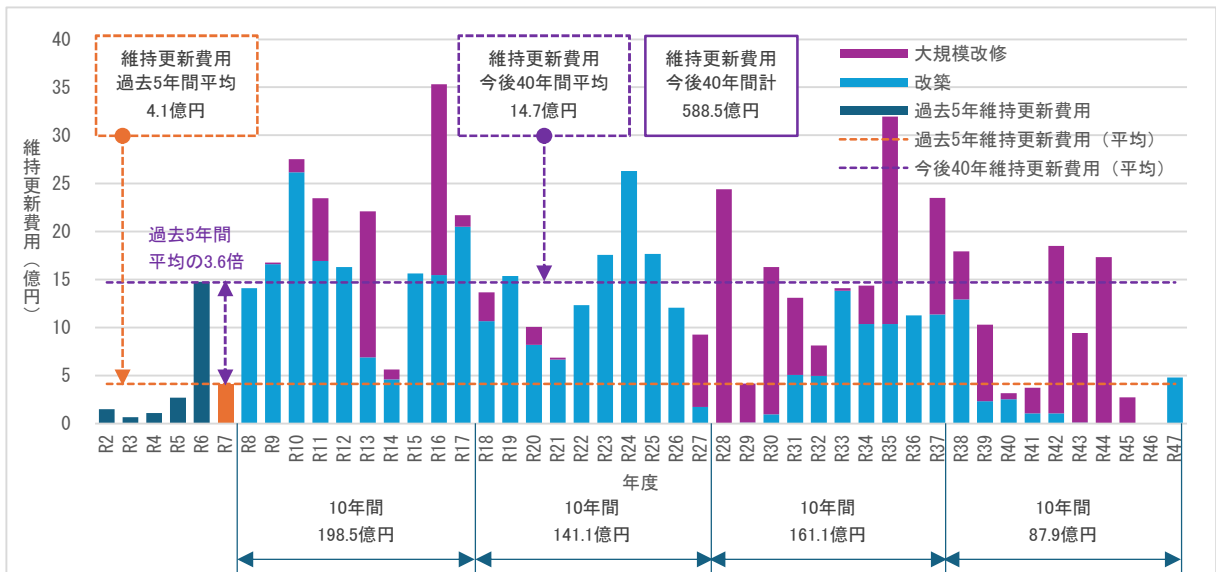


図 2-5 今後 40 年間の施設維持更新費用

- ※ 施設維持更新経費には、光熱水費・委託費を含みません。
- ※ 大規模改造は 20 年周期、改築は 40 年周期としています。
- ※ ごみ焼却施設（管理棟及び工場）（車庫）、一般排廃棄処分場（浸出水処理棟）は、持分比率による面積で算出しています。

表 2-6 施設分類別更新単価及び維持更新費用

施設分類	改築単価 (万円/m <sup>2</sup> )	大規模改修 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	維持更新費用 今後 40 年計 (億円)	維持更新費用 今後 40 年平均 (億円/年)
町民文科系施設	51	32	47.4	1.19
社会教育系施設	55	35	4.2	0.10
スポーツ・レクリエーション系施設	45	25	105.7	2.64
産業系施設	55	35	16.5	0.41
学校教育系施設	46	24	202.6	5.07
子育て支援施設	46	24	27.7	0.69
保健・福祉施設	50	28	102.2	2.55
行政系施設	56	35	49.5	1.24
供給処理施設	50	28	18.4	0.46
その他施設	50	28	14.4	0.36
総額			588.5	14.7

表 2-7 施設分類別維持更新費用の内訳 (単位：億円)

西暦	町民文化施設		社会教育施設		スポーツセンター施設		産業系施設		学校教育系施設		子育て支援施設		保健・福祉施設		行政系施設		供給処理施設		その他施設		総額				
	改築	計	改築	計	改築	計	改築	計	改築	計	改築	計	改築	計	改築	計	改築	計	改築	計	改築	計			
2026	4.34	0.00	0.00	0.00	0.47	0.00	0.14	0.00	0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.76	0.00	0.76	14.09	0.00	14.09	
2027	4.76	0.00	0.00	0.00	0.47	0.00	0.14	0.00	0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.76	0.00	0.76	16.60	0.16	16.76	
2028	4.76	0.00	0.36	0.00	0.47	0.00	0.38	0.00	0.38	0.00	1.34	1.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.76	0.00	0.76	26.16	1.34	27.51	
2029	0.87	0.00	0.87	0.00	0.36	1.00	0.36	0.47	1.20	3.81	15.84	0.00	1.03	1.03	0.94	0.00	0.00	0.00	1.25	0.00	1.25	16.92	6.53	23.45	
2030	0.88	0.00	0.88	0.00	0.36	1.00	0.58	0.00	0.58	10.25	10.25	0.87	0.00	0.87	0.94	0.00	0.00	0.00	1.25	0.00	1.25	16.31	0.00	16.31	
2031	0.88	0.00	0.00	0.00	1.16	0.00	0.34	0.00	0.34	2.53	15.19	17.72	0.87	0.00	0.87	0.94	0.00	0.00	0.00	0.19	0.00	0.19	6.91	15.19	22.10
2032	0.43	0.00	0.43	0.00	0.17	0.00	0.11	0.00	0.11	2.85	0.00	2.85	1.89	0.00	1.89	0.00	0.00	0.00	0.19	0.00	0.19	4.61	1.02	5.63	
2033	0.00	0.00	0.00	0.00	12.86	0.00	12.86	0.00	0.00	2.55	0.00	2.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.63	0.00	15.63
2034	0.00	6.84	6.84	0.00	12.69	0.00	12.69	0.00	0.00	2.55	0.00	2.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.54	0.00	0.54	15.47	19.83	35.30	
2035	0.00	0.00	0.00	0.00	13.01	0.00	13.01	0.00	0.00	6.29	0.00	6.29	1.19	0.00	1.19	0.00	0.00	0.00	0.22	0.00	0.22	20.49	1.19	21.68	
2036	0.44	0.00	0.44	0.00	0.32	0.00	0.32	0.00	2.99	8.95	0.00	8.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.22	0.00	0.22	10.67	2.99	13.65	
2037	0.44	0.00	0.44	0.00	0.32	0.00	0.32	0.00	0.00	9.36	0.00	9.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.81	0.00	1.81	15.37	0.00	15.37	
2038	0.44	0.00	0.44	0.00	0.49	0.00	0.49	0.00	1.87	3.07	0.00	3.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.60	0.00	1.60	8.18	1.87	10.05	
2039	0.00	0.00	0.00	0.00	1.59	0.00	1.59	0.00	0.41	0.00	0.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.60	0.00	1.60	6.67	0.18	6.85	
2040	0.00	0.00	0.00	0.00	1.59	0.00	1.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.33	0.00	12.33	
2041	0.00	0.00	0.00	0.00	6.98	0.00	6.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.56	0.00	17.56	
2042	0.00	0.00	0.00	0.00	5.39	0.00	5.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.28	0.00	26.28	
2043	0.00	0.00	0.00	0.00	5.39	0.00	5.39	0.00	0.00	1.74	0.00	1.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.66	0.00	17.66	
2044	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.74	0.00	1.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.06	0.00	12.06	
2045	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.74	1.20	2.94	0.00	6.32	6.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.74	7.52	9.26	
2046	0.00	8.17	8.17	0.00	0.78	0.00	0.78	0.00	0.28	0.28	0.00	9.14	9.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.28	1.28	0.00	24.40	24.40	24.40	
2047	0.00	0.79	0.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.27	3.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	0.10	4.06	4.16	4.16	
2048	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.44	0.44	0.00	12.08	12.08	0.86	0.00	0.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.96	15.32	16.27	
2049	0.00	0.84	0.84	0.00	1.02	1.86	2.88	0.00	0.46	2.43	3.48	5.92	1.52	0.00	1.52	1.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.06	8.02	13.08	
2050	0.00	0.81	0.81	0.00	1.02	0.00	1.02	0.00	0.20	2.43	0.47	2.90	1.52	1.36	2.88	0.00	0.00	0.00	0.31	0.31	0.00	4.97	3.16	8.13	
2051	0.00	0.00	0.00	0.00	1.02	0.28	1.29	0.00	0.00	12.14	0.00	12.14	0.66	0.00	0.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.81	0.28	14.09	
2052	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.70	3.99	13.69	0.65	0.00	0.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.36	3.99	14.35	
2053	0.00	0.00	0.00	0.00	2.15	2.15	2.15	0.00	0.00	9.70	0.00	9.70	0.65	0.00	0.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.36	2.15	12.51	
2054	3.63	0.00	3.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.85	0.00	0.85	0.00	0.00	0.00	0.32	0.32	0.00	11.25	0.00	11.25	
2055	3.63	0.00	3.63	0.00	0.53	0.53	0.53	0.00	1.56	0.00	9.84	9.84	0.76	0.00	0.76	0.00	0.00	0.00	0.32	0.32	0.00	11.35	12.13	23.48	
2056	3.63	0.00	3.63	0.00	0.00	0.00	0.00	1.56	0.00	1.56	0.00	6.64	6.64	0.76	0.00	0.76	0.00	0.00	0.32	0.32	0.00	12.92	5.00	17.92	
2057	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.56	0.00	0.64	0.64	4.17	4.17	0.76	0.00	0.76	0.00	0.00	0.32	0.32	0.00	2.92	7.96	10.29	
2058	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.54	0.63	3.18		
2059	0.00	0.00	0.00	0.00	2.66	2.66	2.66	1.07	0.00	1.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.07	2.66	3.73		
2060	0.00	0.00	0.00	0.00	1.07	1.07	1.07	1.07	0.00	0.00	0.00	0.00	17.41	17.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.07	17.41	18.48		
2061	0.00	0.00	0.00	0.00	8.99	8.99	8.99	0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.36	0.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09	9.34	9.43		
2062	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.33	17.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.33	17.33	17.33	
2063	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.72	2.72	2.72	
2064	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2065	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.77	0.00	0.77	4.04	4.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.81	0.00	4.81	
計	47.43	0.00	47.43	0.00	105.66	0.00	105.66	0.00	16.47	202.64	0.00	202.64	27.72	0.00	27.72	102.16	0.00	0.00	18.40	0.00	18.40	588.55	0.00	588.55	
年平均	1.19	0.00	1.19	0.00	2.64	0.00	2.64	0.00	0.41	5.07	0.00	5.07	0.69	0.00	0.69	2.55	0.00	0.00	0.46	0.00	0.46	14.71	0.00	14.71	

## 2-1-4. 公共施設の利用状況

各施設の利用状況を表 2-8 に示します。

利用者がほぼ町民のみと思われる町民文化系施設や子育て支援施設、保健・福祉施設では、利用者数の減少傾向が続いている一方、土幌聖苑火葬場の利用が平成 28（2016）年度からの 10 年弱でほぼ倍となる等、人口減少、少子高齢化が進行している状況がうかがえます。

スポーツ・レクリエーション系施設等、町外からの利用も多いと思われる施設では、新型コロナウイルスの影響等により令和 2（2020）年度に減少した利用者数がほぼ回復してきています。

表 2-8 施設の利用者数（単位：人/年）

施設分類	建物名	平成 28 (2016)	平成 29 (2017)	平成 30 (2018)	令和 1 (2019)	令和 2 (2020)	令和 3 (2021)	令和 4 (2022)	令和 5 (2023)	令和 6 (2024)
町民文科系施設	西上地区公民館	1,463	1,434	1,564	912	365	303	502	770	681
	新田地区公民館	1,360	565	830	870	76	159	94	227	186
	中土幌地区公民館	5,132	5,829	5,100	5,081	1,776	2,010	1,721	2,742	2,403
	下居辺地区公民館	2,141	2,257	2,219	2,219	1,017	852	894	1,582	1,192
	土幌北地区公民館	1,136	1,339	1,573	1,199	763	659	946	1,067	942
	市街北町公民館	1,847	1,556	1,169	1,267	705	418	632	362	467
	市街西町公民館	371	336	352	202	235	163	304	379	140
	市街南町公民館	758	687	613	552	353	214	438	401	429
	土幌南地区公民館	878	1,092	1,093	762	378	287	534	495	352
	佐倉地区公民館	1,743	1,566	1,546	1,547	638	758	954	944	662
コミュニティセンター	8,327	6,678	4,796	4,703	5,273	4,313	5,278	5,440	5,329	
社会教育系施設	交通公園駅舎郷土資料館(旧土幌駅舎)	10	14	12	16	210	2	14	32	93
	伝統農業保存伝承館	資料なし	712	477	599	162	328	198	316	181
	土幌開拓資料館美濃の家	資料なし	494	288	237	32				
スポーツ・レクリエーション系施設	総合研修センター	29,055	32,183	29,167	25,168	10,699	11,902	10,275	17,105	24,074
	屋内ゲートボール場	4,604	4,069	4,833	4,470	4,598	4,319	4,839	5,023	4,734
	土幌氷・フリップ（北海道大学土幌小屋）	333	509	518	380	151	53	204	344	416
	下居辺交流施設(しほろ温泉プラザ緑風)	106,193	107,457	107,670	108,513	86,211	94,461	104,123	117,317	59,729
	学習体験の館	16,161	17,033	15,139	19,495	11,950	12,478	11,141	10,755	19,909
	学習体験の里 休憩舎	1,587	1,683	1,599	1,480	153	177	437	975	1,039
	学習体験の里 コテージ しらかば・ななかまど	1,677	1,629	1,683	1,767	977	1,468	1,579	1,695	1,562
	学習体験の里 コテージ もみじ									
	学習体験の里 コテージ からまつ									
	学習体験の里 コテージ 国産材展示施設	714	992	1,056	814	395	680	920	834	894
学習体験の里 展望台休憩施設	展望台のみの利用者数はカウントなし									
産業系施設	地域創造発信拠点施設(道の駅ビア 21 しほろ)	旧施設	446,101	382,817	410,691	310,521	298,014	334,036	360,584	383,690
子育て支援施設	上居辺エコ交流館（上居辺へき地保育所）	3,105	3,006	3,040	3,525	3,617	2,884	3,030	3,105	2,786
	子ども交流センター	6,842	7,582	7,844	6,446	8,426	10,425	10,122	9,700	9,736
	土幌保育所	34,418	36,248	37,180	36,012	34,535	28,998	27,882	28,272	30,022
	土幌幼稚園									
	旧認定こども園									
	川西へき地保育所	5,125	5,287	4,961	4,297	5,073	4,520	3,052	2,280	1,140
認定こども園	令和 7（2025）年度開設									
保健・福祉施設	総合福祉センター(国民健康保険病院含む)	39,262	40,272	38,054	39,506	34,094	55,266	39,252	39,191	31,616
	いきいきデイサービスセンター	172	-	-	-	-	-	-	-	-
	町民保健センター	5,119	5,095	4,896	3,550	1,810	3,731	2,557	2,725	3,408
	特別養護老人ホームほほえみ	40,919	40,565	40,933	41,177	39,598	35,757	38,494	38,117	34,603
その他施設	土幌聖苑火葬場	430	430	430	640	630	770	730	750	820
	移住体験住宅	26	15	31	22	6	19	46	44	34

## 2-1-5. 児童・生徒数及び学級数、教職員数の推移

小学校の児童数、中学校・高等学校の生徒数、学級数、教職員数の推移を図 2-6、表 2-9 及に示します。令和 6（2025）年度までは実人数値、令和 7（2025）年度以降は見込み値（高等学校については推計値）となります。

平成 27（2015）年度と比較し、令和 13（2031）年度の小学校児童数は 54.1%、中学校生徒数は 62.8%、高等学校生徒数は 60.6%に減少する見込みです。



図 2-6 児童数・生徒数の推移

表 2-9 児童数・生徒数及び学級数、教職員数の推移

学校	学校名	学年	平成27 (2015)	平成28 (2016)	平成29 (2017)	平成30 (2018)	令和1 (2019)	令和2 (2020)	令和3 (2021)	令和4 (2022)	令和5 (2023)	令和6 (2024)	令和7 (2025)	令和8 (2026)	令和9 (2027)	令和10 (2028)	令和11 (2029)	令和12 (2030)	令和13 (2031)		
小学校	中士幌	1学年	7	5	6	3	7	6	5	7	3	3	4	6	5	1	8	6	6		
		2学年	8	8	5	6	4	7	6	5	7	3	3	4	6	5	1	8	6		
		3学年	9	8	8	5	5	3	7	6	5	7	3	3	4	6	5	1	8		
		4学年	9	9	8	8	5	4	3	7	6	5	7	3	3	4	6	5	1		
		5学年	6	9	9	8	9	5	4	3	7	6	5	7	3	3	4	6	5		
		6学年	13	6	9	9	8	9	6	4	4	7	6	5	7	3	3	4	6		
		計	52	45	45	39	38	34	31	32	32	31	28	28	28	22	27	30	32		
		学級数	9	9	10	8	8	8	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7		
		教員数	13	10	12	13	13	13	12	13	13	13	12	12	12	12	12	12	12		
		職員数	3	6	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
	士幌	1学年	31	35	33	35	31	38	40	36	28	27	31	22	31	26	29	19	24		
		2学年	38	33	35	31	40	33	40	41	36	27	30	31	22	31	26	29	19		
		3学年	33	37	34	35	39	42	33	40	41	36	26	30	31	22	31	26	29		
		4学年	39	37	37	30	38	44	41	35	44	41	37	26	30	31	22	31	26		
		5学年	30	41	37	38	35	41	44	40	35	42	41	37	26	30	31	22	31		
		6学年	42	33	41	36	45	41	42	44	40	35	44	41	37	26	30	31	22		
		計	213	216	217	205	228	239	240	236	224	208	209	187	177	166	169	158	151		
		学級数	14	15	15	17	18	17	18	18	18	17	17	17	17	17	17	17	17		
		教員数	27	24	24	26	31	25	24	25	25	29	29	29	29	29	29	29	29		
		職員数	3	8	7	4	4	8	10	11	10	6	6	6	6	6	6	6	6		
	上居辺	1学年	8	7	5	2	6	3	4	2	5	4	3	3	3	4	2	1	1		
		2学年	2	7	7	5	2	6	3	3	3	5	3	3	3	3	4	2	1		
		3学年	5	3	7	7	5	2	5	3	3	3	5	3	3	3	3	4	2		
		4学年	10	5	3	7	7	5	2	4	2	3	2	5	3	3	3	3	4		
		5学年	3	9	5	3	7	7	5	2	4	2	3	2	5	3	3	3	3		
		6学年	5	3	9	5	2	7	7	5	2	4	2	3	2	5	3	3	3		
		計	33	34	36	29	29	30	26	19	19	21	18	19	19	21	18	16	14		
		学級数	6	7	7	6	6	6	6	6	6	5	5	5	5	5	5	5			
		教員数	10	11	11	10	10	10	11	10	9	9	9	9	9	9	9	9			
		職員数	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
	佐倉	1学年	3	2	6	1	1														
		2学年	6	3	1	6	1														
		3学年	3	6	3	1	5														
		4学年	5	3	6	3	1														
		5学年	1	5	4	6	3														
		6学年	5	1	5	4	6														
		計	23	20	25	21	17														
		学級数	5	6	7	7	5														
		教員数	8	10	11	10	7														
		職員数	1	1	1	1	1														
	新田	1学年	3	0	5	2															
		2学年	0	3	0	5															
		3学年	6	0	3	0															
		4学年	2	6	0	3															
		5学年	4	2	6	0															
		6学年	1	4	2	6															
		計	16	15	16	16															
		学級数	4	3	4	2															
		教員数	6	5	6	3															
		職員数	1	1	1	2															
	下居辺	1学年	2	2	1	0															
		2学年	5	2	2	1															
		3学年	0	5	1	2															
		4学年	2	0	5	1															
		5学年	2	2	0	5															
		6学年	1	2	2	0															
		計	12	13	11	9															
		学級数	3	4	4	3															
		教員数	5	6	6	4															
		職員数	1	1	1	1															
	西上音更	1学年	2	1	3	0															
		2学年	1	2	1	3															
		3学年	5	2	2	1															
		4学年	2	5	1	2															
		5学年	2	2	4	1															
		6学年	3	2	2	4															
		計	15	14	13	11															
		学級数	4	5	6	6															
		教員数	6	7	9	9															
		職員数	1	1	1	1															
	中学校	士幌町中央	1学年	58	72	51	69	65	62	56	54	53	44	46	52	49	46	34	36	38	
			2学年	50	57	71	51	69	64	62	56	54	54	44	46	52	49	46	34	36	
			3学年	64	50	57	72	51	70	64	62	56	53	54	44	46	52	49	46	34	
			計	172	179	179	192	185	196	182	172	163	151	144	142	147	147	129	116	108	
			学級数	10	10	10	10	12	12	12	13	12	11	11	11	11	11	11	11	11	
			教員数	18	19	18	18	22	23	23	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	
			職員数	4	5	5	5	5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
			高等学校	士幌	1学年	74	40	48	70	50	55	38	28	48	51	39	38	37	37	36	36
					2学年	49	70	36	42	61	46	50	34	27	43	41	40	39	39	38	38
					3学年	53	49	66	35	38	61	45	46	32	26	36	36	35	35	34	34
	計	176			159	150	147	149	162	133	108	107	120	116	114	113	111	110	108		
	学級数	6			6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
	教員数	28			28	27	27	27	27	27	26	26	27	27	27	27	27	27	27		
	職員数	10			10	10	10	12	13	12	12	12	11	10	10	10	10	10	10		

出典：

平成 27 (2015) ～令和 6 (2025) 年度…北海道教育庁総務政策局教育政策課「北海道学校一覧」

令和 7 (2026) 年度以降の児童数及び中学校生徒数…士幌町教育委員会資料

令和 7 (2026) 年度以降の高等学校生徒数…国立社会保障・人口問題研究所「日本の地域別将来推計人口 令和 5 (2023) 年推計」から算出した生産年齢人口 (15～64 歳) の人口推移率を前年生徒数 (推計) に乗じて算出

## 2-2. 老朽化状況の実態

建物の老朽化状況の実態把握は、構造躯体の健全性と躯体以外の劣化状況に分けて行います。

### 2-2-1. 構造躯体の健全性評価

構造躯体の健全性は、新旧耐震基準の対応、耐震補強の状況、コンクリート強度及び経過年数から評価します。

また、今後の維持更新費用の試算における「長寿命化」と「改築」の区分を行う上で、本町の公共施設の今後の整備方針をもとに、構造躯体の健全性判定を参考にして計画します。

判定基準は以下のとおりです。

- ① 新耐震基準（昭和 56（1981）年以降）による建物は原則「長寿命」とします。
- ② 旧耐震基準の建物で、耐震診断により耐震性が無いと判断され、まだ耐震補強工事を行っていない建物については、耐震補強を速やかに行います（もしくは使用不可とします）。
- ③ 旧耐震基準の鉄筋コンクリート造（RC 造）の建物で、耐震性がないと判断され、耐震補強を行う予定が無い建物、またはコンクリート圧縮強度が  $13.5\text{N/mm}^2$  以下のもの、圧縮強度が不明なものを「要調査」とし、試算では「改築」（⑤）とします。
- ④ 旧耐震基準の鉄骨造（S 造）、木造（W 造）等の建物は、現地調査結果を基に判断し、概ね 40 年以上で腐食や劣化の進行が著しいものは「要調査」とし、試算では一部の建物を除き「改築」（⑤）とします。
- ⑤ ③及び④の結果を受け、「改築」として試算します。
- ⑥ 旧耐震基準の建物で、上記以外は「長寿命」として試算します。

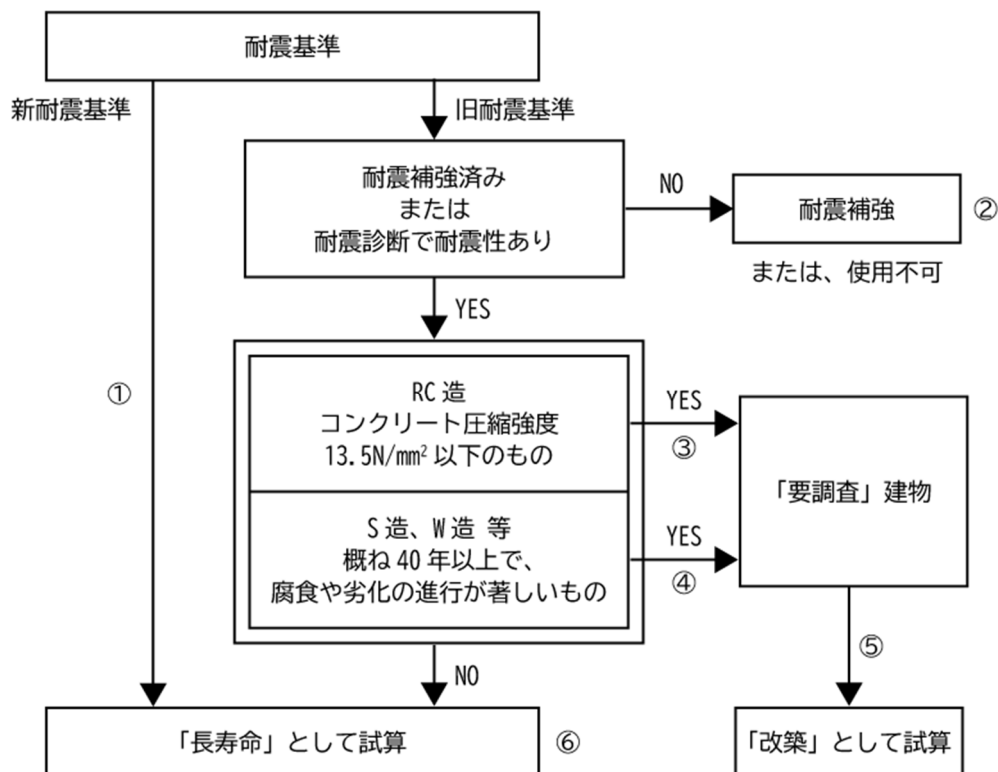


図 2-7 長寿命化判定フロー

(1) 鉄筋コンクリート造 (RC 造) の建物の評価結果

新耐震基準の建物については「長寿命」とします。

旧耐震基準の建物のうち、中士幌小学校校舎及び士幌高等学校 6 建物は耐震補強済であるため、「長寿命」とします。また、市外北町公民館についても、圧縮強度 18N/mm<sup>2</sup>でコンクリートの強度が著しく低い建物（圧縮強度 13.5N/mm<sup>2</sup>以下）には該当しないことから、「長寿命」とします。

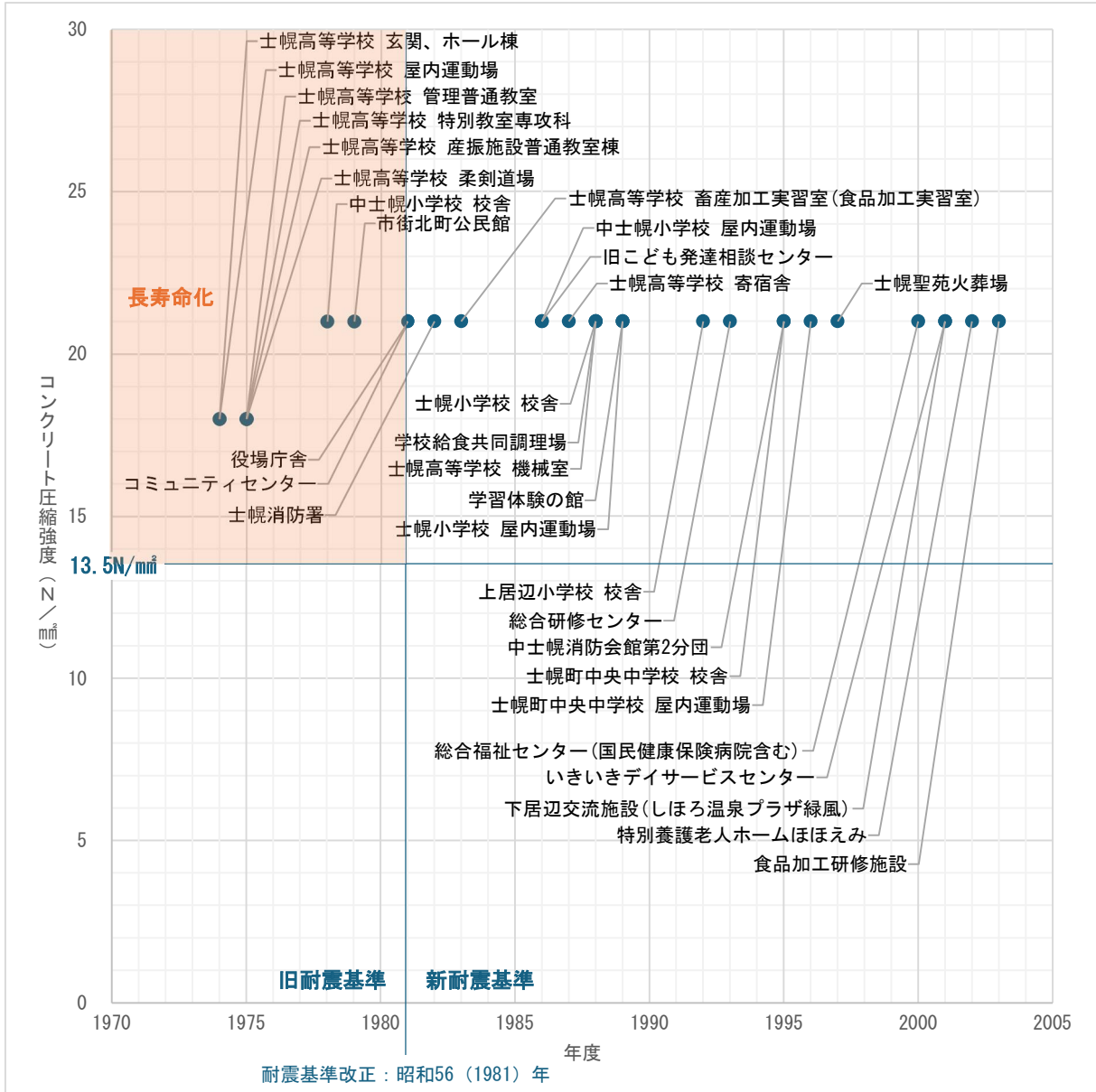


図 2-8 鉄筋コンクリート造 (RC 造) の建物の評価結果

(2) 鉄骨造 (S 造)、木造 (W 造)、コンクリートブロック造 (CB 造) 等の建物の評価結果

新耐震基準の建物については「長寿命」とします。

旧耐震基準の建物については個別の調査を行い、劣化度が 50 以下の建物については長寿命化を行うかどうかの判定を行い、状態が良い建物は「長寿命」とします。

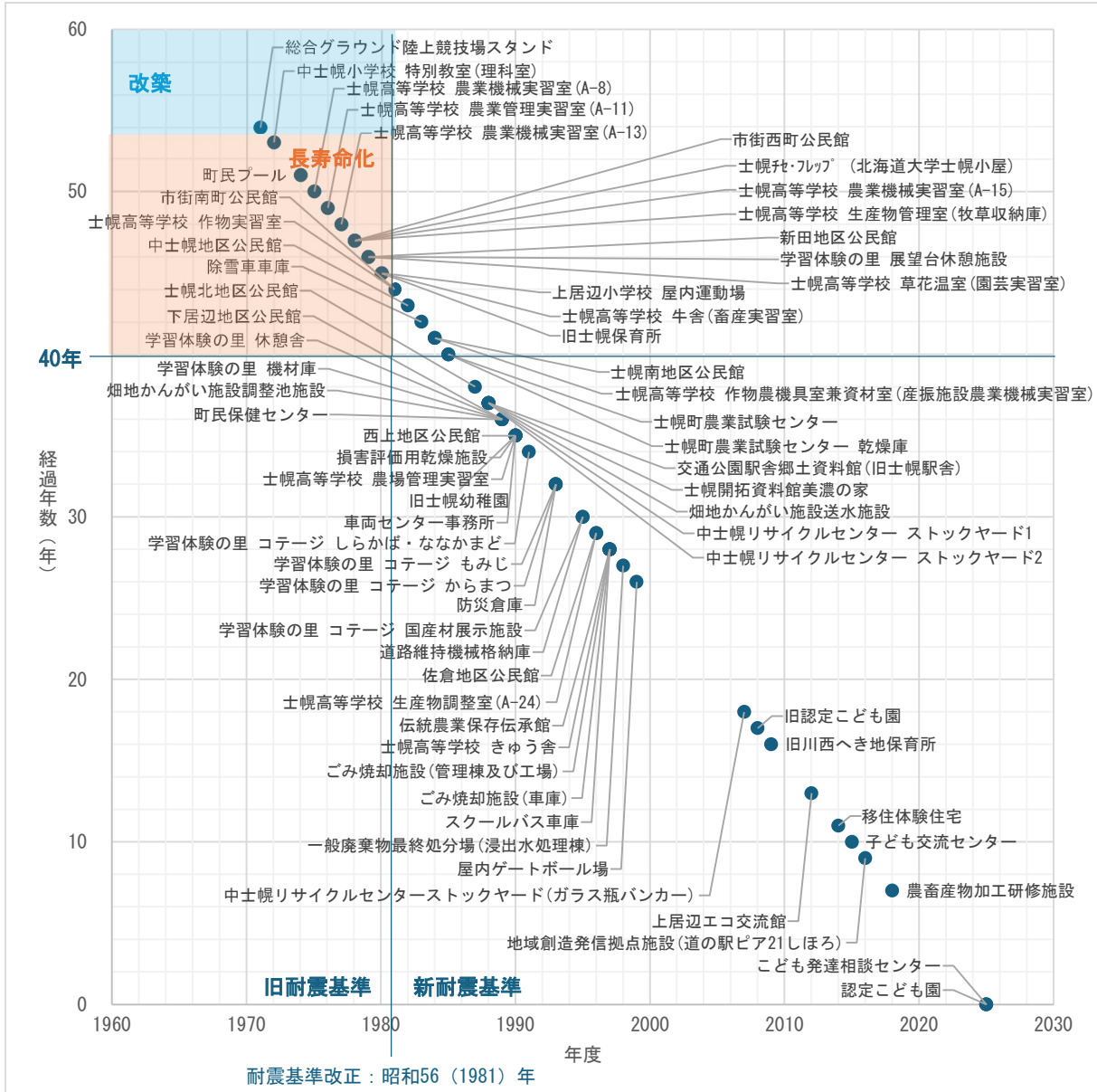


図 2-9 鉄骨造 (S 造)、木造 (W 造)、コンクリートブロック造 (CB 造) 等の建物の評価結果

## 2-2-2. 構造躯体以外の劣化状況等評価

### (1) 劣化状況評価

建物の健全性、劣化状況を把握・評価するため、現地調査を実施しました。

劣化状況は、「屋根・屋上」、「外壁」については目視により、また「内部仕上げ」、「電気設備」、「機械設備」については経過年数により、項目ごとに劣化度（A～Dの4段階評価）を評価しました。

表 2-10 劣化状況の評価基準

評価	目視による評価 【屋上・屋根、外壁】	経過年数による評価 【内部仕上、電気設備、機械設備】	評価点
A	概ね良好	20年未満	100
B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)	20～40年未満	75
C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)	40年以上	40
D	早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合	10

出展：文部科学省「学校施設の長寿命化計画の見直しに向けたコスト試算等に係る解説書」（令和5年3月）

建物全体の健全度は、部位毎の評価点と部位のコスト配分から下式により点数化しました。

表 2-11 部位のコスト配分

部位	コスト配分
1. 屋根・屋上	5.1
2. 外壁	17.2
3. 内部仕上げ	22.4
4. 電気設備	8.0
5. 機械設備	7.3
計	60

$$\text{健全度} = \text{総和} (\text{部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分}) \div 60$$

## (2) 劣化状況の実態

建物の健全度を図 2-10 に示します。

学校施設を含む 6 建物が健全度 40 点以下の施設となっています。

なお、文部科学省の「学校施設の長寿命化計画の見直しに向けたコスト試算等に係る解説書」（令和 5 年 3 月）によると、「健全度 40 点未満なら長寿命化改修等の対策を優先的に講じることが望ましい」「健全度の点数に関わらず、C、D 評価の部位は、修繕・改修が必要」とされています。

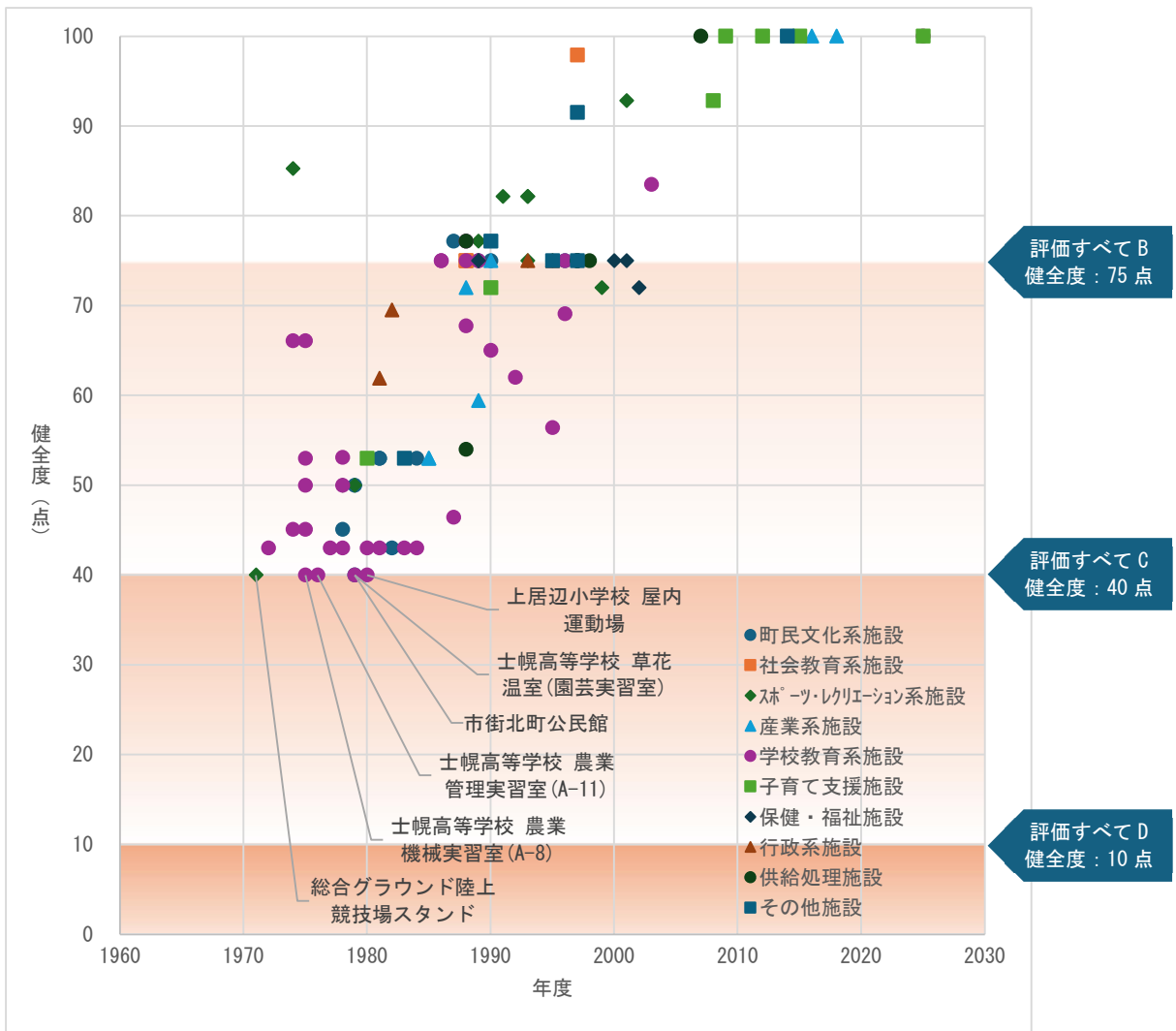


図 2-10 建物の健全度

表 2-12 建物劣化状況一覧表

通し番号	調査番号	施設名	建物基本情報										構造躯体の健全性										備考	
			棟番号	種別	建物用途	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	西暦	和暦	築年数	耐震基準	耐震診断	耐震補強	調査年度	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )	試験上の区分	屋根	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度(100点満点)
1	1	西上地区公民館	1	その他	その他	W	1	253	1990	H2	35	新			2025	長寿命	B	B	B	B	B	75		
2	2	新田地区公民館	1	その他	その他	W	1	343	1979	S54	46	旧			2025	長寿命	C	B	C	C	C	80	33㎡増築	
3	3	中土郷地区公民館	1	その他	その他	S+W	1	750	1982	S57	43	新			2025	長寿命	B	C	C	C	C	83		
4	4	下居辺地区公民館	1	その他	その他	W	1	262	1988	H7c	36	新			2025	長寿命	B	B	B	B	B	77		
5	5	土郷北地区公民館	1	その他	その他	W	1	247	1987	S62	38	新			2025	長寿命	A	B	B	B	B	76		
6	6	市街北町公民館	1	その他	その他	RC	1	912	1979	S54	46	旧			2025	21	長寿命	C	C	C	C	C	40	
7	7	市街西町公民館	1	その他	その他	CB	1	158	1978	S53	47	旧			2025	長寿命	A	C	C	C	C	45		
8	8	市街南町公民館	1	その他	その他	W	1	133	1981	S56	44	旧			2025	長寿命	B	B	C	C	C	80	議会議場	
9	9	土郷南地区公民館	1	その他	その他	W	1	258	1984	S59	41	新			2025	長寿命	B	B	C	C	C	80	南地区集落センター	
10	10	佐倉地区公民館	1	その他	その他	W	1	260	1996	H8	29	新			2025	長寿命	B	B	B	B	B	75		
11	11	ミニニテセンター	1	その他	その他	RC	2	2,138	1981	S56	44	旧	済	済	2025	21	長寿命	B	B	C	C	C	80	H26年 耐震改修
12	12	交通公園駅舎(旧土郷駅舎)	1	その他	その他	W	1	74	1988	S63	37	新			2025	長寿命	B	B	B	B	B	75		
13	13	伝統農業保存伝承館	1	その他	その他	W	1	265	1997	H9	28	新			2025	長寿命	B	A	A	A	A	96		
14	14	土郷開拓資料館奥道の家	1	その他	その他	W	1	125	1988	S63	37	新			2025	長寿命	B	B	B	B	B	75		
15	15	総合研修センター	1	その他	その他	RC	2	8,331	1993	H5	32	新			2025	21	長寿命	B	B	B	B	B	75	H21年 音響・照明改修
16	16	町民プール	1	その他	その他	W	1	677	1974	S49	51	旧			2025	長寿命	B	A	B	B	A	85	H21年 改修	
17	17	屋内ゲートボール場	1	その他	その他	S	1	1,062	1999	H11	26	新			2025	長寿命	C	B	B	B	B	72		
18	18	総合グラウンド陸上競技場スタンド	1	その他	その他	S	1	158	1971	S46	54	旧			2025	21	長寿命	C	C	C	C	C	40	
19	19	土郷まちづくり(北海道大学土郷小屋)	1	その他	その他	W	1	100	1978	S53	47	旧			2025	長寿命	C	B	C	C	C	80		
20	20	下居辺交流施設(しほろ温泉プラザ緑風)	1	その他	その他	RC	3	3,594	2001	H13	24	新			2025	21	長寿命	A	B	A	A	A	93	H27年 照明改修
21	21	学習体験の里(1)	1	その他	その他	RC+W	4	431	1989	H7c	36	新			2025	21	長寿命	A	B	B	B	B	77	
22	22	学習体験の里(2)	1	その他	その他	W	1	130	1989	H7c	36	新			2025	長寿命	B	B	B	B	B	75		
23	23	学習体験の里(3)	2	その他	その他	S	1	104	1989	H7c	36	新			2025	長寿命	B	B	B	B	B	75		
24	24	学習体験の里(4)	3	その他	その他	W	2	110	1991	H3	34	新			2025	長寿命	B	A	B	B	B	82		
25	25	学習体験の里(5)	4	その他	その他	W	2	55	1993	H5	32	新			2025	長寿命	B	A	B	B	B	82		
26	26	学習体験の里(6)	5	その他	その他	W	2	75	1993	H5	32	新			2025	長寿命	B	A	B	B	B	82		
27	27	学習体験の里(7)	6	その他	その他	W	1	213	1995	H7	30	新			2025	長寿命	B	B	B	B	B	75		
28	28	学習体験の里(8)	7	その他	その他	S	1	54	1979	S54	46	旧			2025	長寿命	C	B	C	C	C	90		
29	29	土郷町農業試験センター	1	その他	その他	S	1	50	1985	S60	40	新			2025	長寿命	B	B	C	C	C	80	H31年 大規模改修	
30	30	土郷町農業試験センター乾燥庫	2	その他	その他	W	1	79	1985	S60	40	新			2025	長寿命	B	B	C	C	C	80		
31	31	損害賠償用乾燥施設	1	その他	その他	S	1	58	1990	H2	35	新			2025	長寿命	B	B	B	B	B	75		
32	32	畑地かんがい施設送水施設	1	その他	その他	S	1	126	1988	S63	37	新			2025	長寿命	C	B	B	B	B	72		
33	33	畑地かんがい施設調整池施設	1	その他	その他	S	1	130	1989	H7c	36	新			2025	長寿命	D	C	B	B	B	59		
34	34	農産物加工研修施設	1	その他	その他	W	1	534	2018	H30	7	新			2025	長寿命	A	A	A	A	A	100		
35	35	地域創生発信拠点施設(道の駅ピア21しほろ)	1	その他	その他	W	2	853	2016	H28	9	新			2025	長寿命	A	A	A	A	A	100		
36	36	食品加工研修センター	1	その他	その他	RC+S	2	1,135	2003	H15	22	新			2025	21	長寿命	A	B	B	A	A	84	
37	37	中土郷小学校(1)	1	小学校	校舎	RC	2	1,585	1978	S53	47	旧			2025	21	長寿命	B	C	C	C	C	43	H21年 耐震改修
38	38	中土郷小学校(2)	2	小学校	校舎	CB	1	86	1972	S47	53	旧	済	済	2025	21	長寿命	B	C	C	C	C	43	
39	39	中土郷小学校(3)	3	小学校	体育館	SRC	2	820	1986	S61	39	新			2025	21	長寿命	B	B	B	B	B	75	
40	40	旧こども発達相談センター	1	その他	その他	RC	1	396	1986	S61	39	新			2025	21	長寿命	B	B	B	B	B	75	幼児療育センター
41	41	こども発達相談センター	1	その他	その他	W	1	499	2025	R7	0	新			2025	長寿命	A	A	A	A	A	100		
42	42	土郷小学校(1)	1	小学校	校舎	RC	2	4,519	1988	S63	37	新			2025	21	長寿命	B	B	B	B	B	75	R1年 EV増築52㎡
43	43	土郷小学校(2)	2	小学校	体育館	SRC	2	1,452	1989	H7c	36	新			2025	21	長寿命	B	B	B	B	B	75	
44	44	土郷町中央中学校(1)	1	中学校	校舎	RC	2	4,100	1995	H7	30	新			2025	21	長寿命	D	B	C	B	B	89	
45	45	土郷町中央中学校(2)	2	中学校	体育館	RC+S	2	1,501	1996	H8	29	新			2025	21	長寿命	B	A	C	B	B	89	
46	46	土居辺小学校(1)	1	小学校	校舎	RC	2	1,662	1992	H4	33	新			2025	21	長寿命	C	C	B	B	B	82	
47	47	土居辺小学校(2)	2	小学校	体育館	S	1	560	1980	S55	45	旧			2025	長寿命	C	C	C	C	C	40		
48	48	学校給食共同調理場	1	給食センター	校舎	RC	1	412	1988	S63	37	新			2025	21	長寿命	C	B	B	B	C	68	H25年 26.5㎡増築
49	49	土郷高等学校(1)	1	高等学校	校舎	RC	2	924	1974	S49	51	旧			2025	18	長寿命	B	B	B	C	C	66	H23年 耐震改修
50	50	土郷高等学校(2)	2	高等学校	校舎	RC	2	1,319	1975	S50	50	旧	済	済	2025	18	長寿命	B	B	B	C	C	66	H23年 耐震改修
51	51	土郷高等学校(3)	3	高等学校	校舎	RC	2	1,422	1975	S50	50	旧	済	済	2025	18	長寿命	B	B	C	C	C	80	H23年 耐震改修
52	52	土郷高等学校(4)	4	高等学校	校舎	RC	2	1,010	1975	S50	50	旧	済	済	2025	18	長寿命	A	C	C	C	C	45	H23年 耐震改修
53	53	土郷高等学校(5)	5	高等学校	武道場	RC	1	622	1975	S50	50	旧	済	済	2025	18	長寿命	C	B	C	C	C	80	H23年 耐震改修
54	54	土郷高等学校(6)	6	高等学校	体育館	RC	2	1,032	1974	S49	51	旧	済	済	2025	18	長寿命	A	C	C	C	C	45	H23年 耐震改修
55	55	土郷高等学校(7)	7	高等学校	その他	S	1	243	1975	S50	50	旧	済	済	2025	長寿命	C	C	C	C	C	40		
56	56	土郷高等学校(8)	8	高等学校	その他	CB+S	1	162	1976	S51	49	旧			2025	長寿命	C	C	C	C	C	40		
57	57	土郷高等学校(9)	9	高等学校	その他	S	1	198	1977	S52	48	旧			2025	長寿命	B	C	C	C	C	43		
58	58	土郷高等学校(10)	10	高等学校	その他	S	1	162	1978	S53	47	旧			2025	長寿命	C	C	B	C	C	80		
59	59	土郷高等学校(11)	11	高等学校	その他	S	1	130	1978	S53	47	旧			2025	長寿命	C	B	C	C	C	80		
60	60	土郷高等学校(12)	12	高等学校	その他	S	1	161	1979	S54	46	旧			2025	長寿命	C	C	C	C	C	40		
61	61	土郷高等学校(13)	13	高等学校	その他	S	1	325	1980	S55	45	旧			2025	長寿命	B	C	C	C	C	43		
62	62	土郷高等学校(14)	14	高等学校	その他	S	1	79	1981	S56	44	旧			2025	長寿命	B	C	C	C	C	43		
63	63	土郷高等学校(15)	15	高等学校	その他	RC	2	301	1983	S58	42	新			2025	21	長寿命	B	C	C	C	C	43	
64	64	土郷高等学校(16)	16	高等学校	その他	S	2	245	1984	S59														

表 2-13 健全度ランク

建物基本情報			劣化状況評価					健全度 (100点満点)
通し 番号	調査 番号	施設名	屋根 ・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
34	27	農畜産物加工研修施設	A	A	A	A	A	100
35	28	地域創造発信拠点施設(道の駅ピア21しほろ)	A	A	A	A	A	100
41	32	子ども発達相談センター	A	A	A	A	A	100
70	38	上層辺エコ交流館	A	A	A	A	A	100
71	39	子ども交流センター	A	A	A	A	A	100
75	43	旧川西へき地保育所	A	A	A	A	A	100
76	44	認定こども園	A	A	A	A	A	100
87	53	中土幌リサイクルセンター(3)	A	A	A	A	A	100
96	60	移住体験住宅	A	A	A	A	A	100
13	13	伝統農業保存伝承館	B	A	A	A	A	98
20	20	下層辺交流施設(しほろ温泉プラザ緑風)	A	B	A	A	A	93
74	42	旧認定こども園	A	B	A	A	A	93
91	55	土幌聖苑火葬場	B	A	A	B	B	92
16	16	町民プール	B	A	B	B	A	85
36	29	食品加工研修センター	A	B	B	A	A	84
24	22	学習体験の里(3)	B	A	B	B	B	82
25	22	学習体験の里(4)	B	A	B	B	B	82
26	22	学習体験の里(5)	B	A	B	B	B	82
5	5	土幌北地区公民館	A	B	B	B	B	77
21	21	学習体験の館	A	B	B	B	B	77
66	37	土幌高等学校(18)	A	B	B	B	B	77
86	53	中土幌リサイクルセンター(2)	A	B	B	B	B	77
92	56	車両センター事務所	A	B	B	B	B	77
1	1	西上地区公民館	B	B	B	B	B	75
4	4	下層辺地区公民館	B	B	B	B	B	75
10	10	依倉地区公民館	B	B	B	B	B	75
12	12	交通公園駅舎郷土資料館(旧土幌駅舎)	B	B	B	B	B	75
14	14	土幌開拓資料館兼農の家	B	B	B	B	B	75
15	15	総合研修センター	B	B	B	B	B	75
22	22	学習体験の里(1)	B	B	B	B	B	75
23	22	学習体験の里(2)	B	B	B	B	B	75
27	22	学習体験の里(6)	B	B	B	B	B	75
31	24	調査評価用乾燥施設	B	B	B	B	B	75
39	30	中土幌小学校(3)	B	B	B	B	B	75
40	31	旧子ども発達相談センター	B	B	B	B	B	75
42	33	土幌小学校(1)	B	B	B	B	B	75
43	33	土幌小学校(2)	B	B	B	B	B	75
68	37	土幌高等学校(20)	B	B	B	B	B	75
69	37	土幌高等学校(21)	B	B	B	B	B	75
77	45	総合福祉センター(国民健康保険病院含む)	B	B	B	B	B	75
78	46	いきいきデザインサービスセンター	B	B	B	B	B	75
79	47	町民保健センター	B	B	B	B	B	75
82	50	防災倉庫	B	B	B	B	B	75
84	52	中土幌消防会館第2分団	B	B	B	B	B	75
88	54	こみ焼却施設(1)	B	B	B	B	B	75
89	54	こみ焼却施設(2)	B	B	B	B	B	75
90	54	一般廃棄物最終処分場	B	B	B	B	B	75
94	58	道路維持機械格納庫	B	B	B	B	B	75
95	59	スクールバス車庫	B	B	B	B	B	75
17	17	屋内ゲートボール場	C	B	B	B	B	72
32	25	畑地かんがい施設送水施設	C	B	B	B	B	72
73	41	旧土幌幼稚園	C	B	B	B	B	72
80	48	特別養護老人ホームほほえみ	C	B	B	B	B	72
83	51	土幌消防署	D	B	B	B	B	70
45	34	土幌町中央中学校(2)	B	A	C	B	B	69
48	36	学校給食共同調理場	C	B	C	B	C	68
49	37	土幌高等学校(1)	B	B	B	C	C	66
50	37	土幌高等学校(2)	B	B	B	C	C	66
67	37	土幌高等学校(19)	B	C	B	B	B	65
46	35	上層辺小学校(1)	C	C	B	B	B	62
81	49	役場庁舎	B	B	C	B	B	62
33	26	畑地かんがい施設調整池施設	D	C	B	B	B	59
44	34	土幌町中央中学校(1)	D	B	C	B	B	56
85	53	中土幌リサイクルセンター(1)	A	C	C	B	B	54
58	37	土幌高等学校(10)	C	C	B	C	C	53
8	8	市街南町公民館	B	B	C	C	C	53
9	9	土幌南地区公民館	B	B	C	C	C	53
11	11	コミュニティセンター	B	B	C	C	C	53
29	23	土幌町農業試験センター	B	B	C	C	C	53
30	23	土幌町農業試験センター乾燥庫	B	B	C	C	C	53
51	37	土幌高等学校(3)	B	B	C	C	C	53
72	40	旧土幌保育所	B	B	C	C	C	53
93	57	除雪車庫	B	B	C	C	C	53
2	2	新田地区公民館	C	B	C	C	C	50
19	19	土幌フェリス(北海道大学土幌小舎)	C	B	C	C	C	50
28	22	学習体験の里(7)	C	B	C	C	C	50
53	37	土幌高等学校(5)	C	B	C	C	C	50
59	37	土幌高等学校(11)	C	B	C	C	C	50
65	37	土幌高等学校(17)	D	C	C	B	B	46
7	7	市街西町公民館	A	C	C	C	C	45
92	37	土幌高等学校(4)	A	C	C	C	C	45
54	37	土幌高等学校(6)	A	C	C	C	C	45
3	3	中土幌地区公民館	B	C	C	C	C	43
37	30	中土幌小学校(1)	B	C	C	C	C	43
38	30	中土幌小学校(2)	B	C	C	C	C	43
57	37	土幌高等学校(9)	B	C	C	C	C	43
61	37	土幌高等学校(13)	B	C	C	C	C	43
62	37	土幌高等学校(14)	B	C	C	C	C	43
63	37	土幌高等学校(15)	B	C	C	C	C	43
64	37	土幌高等学校(16)	B	C	C	C	C	43
6	6	市街北町公民館	C	C	C	C	C	40
18	18	総合グラウンド陸上競技場スタンド	C	C	C	C	C	40
47	35	上層辺小学校(2)	C	C	C	C	C	40
47	35	上層辺小学校(2)	C	C	C	C	C	40
55	37	土幌高等学校(7)	C	C	C	C	C	40
56	37	土幌高等学校(8)	C	C	C	C	C	40
60	37	土幌高等学校(12)	C	C	C	C	C	40

■健全度 75 点以上  
健全な建物であるが、  
評価 C の部位については  
今後 10 年以内に修繕を行う。

評価すべて B  
健全度：75 点

■健全度 75 点未満  
どこかの部位が評価 C か D であり、  
今後 10 年、5 年以下に修繕を行う。

評価すべて C  
健全度：40 点

■健全度 40 点以下  
優先的に長寿命化改修、  
改築、除去等の対策を  
講じることが望ましい建物。

■ : 築50年以上 □ : 築30年以上

## 第3章 基本的な方針

### 3-1. 改修等の基本方針

本計画の上位計画となる「総合管理計画」では、公共施設等の管理に関して以下に示す実施方針を提示しています。

#### (1)点検・診断等の実施方針

##### ① 点検・保守

(～中略)

日常管理では、建物を維持管理するための日常の点検・保守によって、建物の劣化及び機能低下を防ぎ、建物をいつまでも美しく使うための総合的な管理運営や実際の点検・保守・整備などの業務を行います。

##### ② 施設の診断

###### ■診断の実施方針

- ・「公共施設診断の対象となる評価項目」を参考とし、本町で必要とする品質・性能が把握できる評価項目について、簡易な診断に努めます。
- ・耐震診断、劣化診断など既往の診断があるものはそのデータを利用します。

###### ■施設の長寿命化と施設診断

- ・施設の維持修繕・改修に当たっては、「公共施設診断の対象となる評価項目」より、本町に必要な評価項目を選択し、施設ごとに課題と優先度を判断し、実施します。

表 4-2 公共施設診断の対象となる評価項目

記号	評価項目	評価内容
a.	安全性	・敷地安全性(耐災害)、建物耐震・耐風・耐雪・耐雨・耐落雷安全性、防火安全性、事故防止性、防犯性、空気質・水質安全性
b.	耐久性	・建物部位(構造・外装など)の耐久性・劣化状況
c.	不具合性	・施設各部位(構造・仕上げ・付帯設備・建築設備)の不具合性
d.	快適性	・施設快適性(室内環境・設備)、立地利便性
e.	環境負荷性	・施設の環境負荷性(省エネ、有害物質除去など)
f.	社会性	・地域のまちづくりとの調和、ユニバーサルデザイン(バリアフリー化)
g.	耐用性	・経過年数と耐用年数、変化に対する追従性、計画的な保全・大規模改修
h.	保全性	・維持容易性、運営容易性、定期検査の履行
j.	適法性	・建築法規、消防法、条例
j.	情報管理の妥当性	・情報収集、情報管理、情報利活用
k.	体制・組織の妥当性	・統括管理体制、管理体制、トップマネジメントへの直属性
l.	顧客満足度	・顧客満足度、職員満足度
m.	施設充足率	・地域別施設数量の適正性、用途別施設数量適正性、余剰スペース
n.	供給水準の適正性	・供給数量適正性(敷地面積、建物面積など)
o.	施設利用度	・施設利用率、空室率
p.	点検・保守・改修コストの適正性	・点検・保守費、清掃費、警備費、改修費・大規模改修費、更新費
q.	運用コストの適正性・平準化	・運用費、水道光熱費
r.	ライフサイクルコストの適正性	・ライフサイクルコスト

資料：日本ファシリティマネジメント協会(2012年)「FM評価手法 JFMES13 マニュアル：試行版」より構成

#### (2) 維持管理・修繕・更新等の実施方針

##### ① 維持管理・修繕の実施方針

- ・清掃は建物の環境を常に衛生的な状態に維持し、快適性を高めます。
- ・廃棄物処理については、事業系の一般廃棄物について軽減策を立案し実践します。
- ・維持管理及び修繕を自主的に管理し、計画的・効率的に行うことによって、維持管理費・修繕費を平準化し、建物に掛かるトータルコストを縮減します。

##### ② 更新・改修の実施方針

(～中略)

更新する場合は、まちづくりとの整合性を保ち、公共施設のコンパクト化や効率化の観点からも土地や建物について単独更新以外の統合や複合化についての検討を行います。

(～中略)

### (3) 安全確保の実施方針

公共施設における安全確保は、利用者の安全の確保と資産や情報の保全を目的とした要件です。

(～中略)

危険性が認められた施設については、安全確保の改修を実施します。(ただし、総合的な判断により改修せずに供用廃止を検討する場合があります。)

### (4) 耐震化の実施方針

本町では、既存建築物について順次耐震診断を行っています。

耐震改修の状況、及び主要な建築物の耐震改修対象建築物について、必要に応じ順次耐震改修工事等を実施しており、特に利用率、効用等の高い施設については、重点的に対応することとしています。その際に、構造部分の耐震性のほか、非構造部分の安全性(耐震性)についても検討を行い、施設利用者の安全性の確保及び災害時を想定した十分な検討に努めます。

### (5) 長寿命化の計画方針

#### ① 総合的かつ計画的な管理

診断と改善に重点をおいた総合的かつ計画的な管理に基づいた予防保全によって、公共施設等の長期使用を図ります。(～中略)

#### ② 計画的な保全、長寿命化計画

(～中略)

本町の公共施設では、建て替え周期は大規模改修工事を経て 60 年とし、その時点で診断を行い、結果、使用が可能であれば長寿命化改修工事を行って、80 年まで長期使用しコストを削減することも検討します。

### (6) 統合や廃止の実施方針

#### ① 公共施設等のコンパクト化に向けた基礎資料の構築

危険性の高い施設や老朽化等により供用廃止(用途廃止、施設廃止)を必要とする施設を見いだします。(～中略)

#### ② 住民サービスの水準を確保しつつ、公共施設等統合や廃止の推進に向けた施策

公共施設等統合や廃止には、住民サービスの水準低下が伴います。それを最小限にするために、下表のような種々の公共施設のコンパクト化に向けた施策について、住民合意の可能性を図りながら検討する必要があります。

公共施設のコンパクト化の施策

段階	住民サービス水準の変化	行政サービス・施設サービスの考え方	公共施設のコンパクト化の施策
I	・住民の痛みを求めない初動的取組	・住民サービスの現状の水準を維持	・公共施設等の運営の効率化 ・公共施設等の賃貸
II	・一定の住民負担を前提とした住民サービスの質の低下を招かない取組	・行政サービス、施設サービスの質の改善を目指した取組 ・第1段階のコンパクト化	・公共施設等の合築 ・公共施設等の統合
III	・財政収支見通しに基づいた住民の痛みを伴う取組	・行政サービス、施設サービスの見直しにより住民サービスが低下することも想定 ・第2段階のコンパクト化 ※住民の理解と合意形成が必要	・公共施設等の使用制限・使用料金徴収(受益者負担) ・公共施設等の減築 ・公共施設等の廃止
IV	・公共団体が果たすべき公共施設管理の役割を明確化する取組	・民間主体による公共施設管理 ・第3段階のコンパクト化	・公共施設等維持管理の民営化

出典：「土幌町公共施設等総合管理計画」(平成 29 年 3 月策定/令和 4 年 6 月改訂/令和 8 年 4 月第 2 期改訂)

## 3-2. 長寿命化改修の考え方

### 3-2-1. 長寿命化改修の方針

今後は中長期的な維持管理等に係るコストの縮減、予算の平準化を行うために、以下のような施設を除き、施設の維持管理の方針を、建替えから長寿命化改修に切り替え、部位改修を併用した整備を行います。

- ・鉄筋コンクリートの劣化が著しく、改修に多額の費用がかかり、改築の方が経済的に望ましい施設
- ・コンクリート強度が著しく低い施設
- ・基礎の多くの部分で鉄筋が腐食している施設
- ・建物周辺環境の安全性が欠如している施設
- ・建物の配置に問題があり、改修によっては適切な施設環境を確保できない施設
- ・町内施設等の適正配置など地域の実情により改築、統廃合せざるを得ない施設
- ・既に移転、廃止等が決定している施設

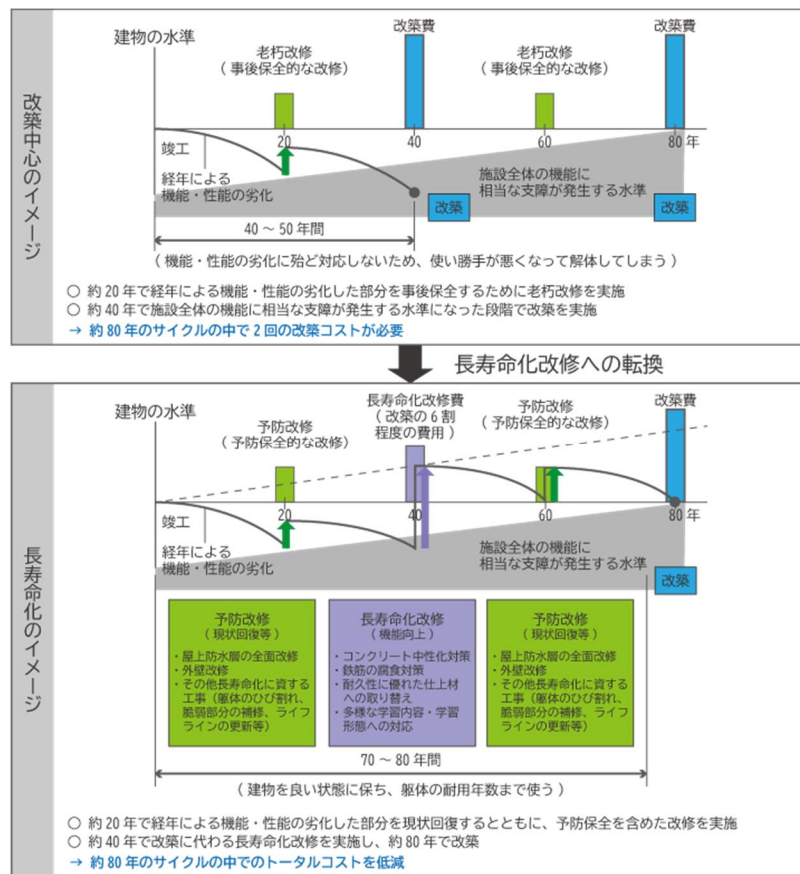


図 3-1 改築中心の従来型改修から長寿命化改修への転換イメージ

大規模改造	
経年劣化による損傷、機能低下に対する機能回復工事。	
・屋上防水	・外壁改修
・トイレ改修	・内装改修
・設備機器改修	
・劣化の著しい部位の修繕	
・故障不具合修繕 等	

長寿命化改修	
単に建設時の状態に戻すのではなく、計画的に機能性、耐用性、快適性、省エネルギー等の水準を向上し、建物の耐久性を高め、改修時の社会的な要請に応じるための改修。	
・屋上防水	・バリアフリー改修
・外壁改修	・トイレ改修
・設備機器改修	・劣化の著しい部位の修繕
・故障不具合修繕	・省エネルギー機器への更新
・外壁、屋上の断熱化改修 等	・鉄筋の腐食対策
	・内装改修

### 3-2-2. 目標使用年数及び改修周期の設定

文部科学省によると、学校施設の改築までの平均年数は42年となっています（文部科学省「学校施設の老朽化対策」（平成25年3月））。また、建物の法定耐用年数は、用途、構造別に表3-1に示すように定められています。しかし、物理的な耐用年数はこれよりも長く、適切な維持管理により70～100年程度への長寿命化が可能とされています。

本町の公共施設等の構造体は、鉄筋コンクリート造、重量鉄骨造、木造の建物が混在しています。

高強度で耐久性が高く、長期の使用に耐えうる建物については、建物の躯体健全度の状況を踏まえ、長寿命化改修、大規模改造を行うことで、目標使用年数をそれぞれの建物の構造により表3-2の標準耐用年数以下に設定します。

表 3-1 建物の法定耐用年数

	鉄筋、鉄筋鉄骨	鉄骨	木造
庁舎	50年	38年	24年
校舎、園舎	47年	34年	22年
保健室・医務室	50年	38年	24年
塵芥集積所	38年	31年	15年
斎場	50年	38年	24年

出典：「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」（昭和40年大蔵省令第15号）

表 3-2 国土交通省損失補償取扱要領による標準耐用年数

鉄筋、鉄筋鉄骨	90年
重量鉄骨造	80年
軽量鉄骨造	55年

出典：国土交通省損失補償取扱要領  
（国土交通省が公共用地を取得する際、損失補償の現価率に用いる建築物の標準耐用年数）

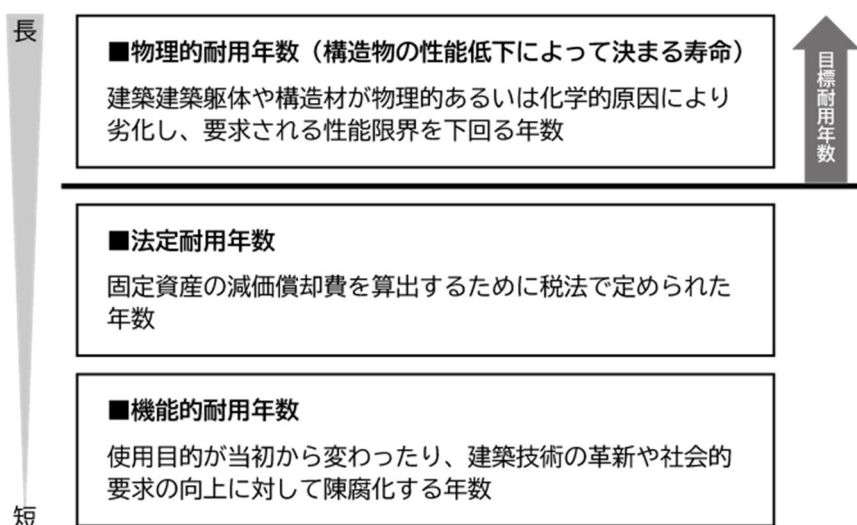


図 3-2 耐用年数の考え方

長寿命化改修を行った場合の改修周期については、現在までの改修履歴等を踏まえたうえで、原則築40年で長寿命化改修、築20年、築60年に大規模改修を行い、最終的には鉄筋コンクリート造、鉄骨造の建物は築80年、木造の建物は築60年で改築するものとします。また、既に築40年を超えている建物は、今後10年以内に長寿命化改修、改築、除却等の実施を目標とします。その他、劣化状況評価がD部位・C部位に関しては、今後10年以内に部位修繕を行います。

### 3-2-3. 主要保全部位ごとの改修周期

建物の長寿命化を図るために、建築を構成する主要な部位ごとの計画改修周期を設定し、予防保全を行います。改修周期は、公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）（旧称：社団法人建築・設備維持保全推進協会）「建築物のLC評価用データ集 改訂第4版」及び一般財団法人建築保全センター「建築物のライフサイクルコスト」を参考にしながら、表3-3に示す耐用年数（改修周期）を目安に、各施設の部位別の仕様や状態に基づき適切な保全を行います。

表 3-3 主要保全部位ごとの耐用年数（改修周期）

部位		耐用年数	
建築	屋根	アスファルト防水コンクリート押さえ	30年
		アルミ笠木	40年
	外壁	タイル貼り	40年
		吹付タイル	15年
		カーテンウォール(PC版)	65年
		ボード貼	20年
	外部建具	アルミ建具	40年
		スチール建具	30年
	内装	床ビニル床タイル	20年
		床カーペット	20年
壁・床ビニールクロス		20年	
電気設備	電気設備	変圧器	30年
		配電盤	25年
		照明器具	20年
機械設備	空調	鋳鉄製ボイラー	30年
	給排水衛生	給排水管	30年
		ポンプ	20年
		受水槽(ステンレス)	30年
	昇降機	エレベータ	30年

### 3-3. 施設整備の水準等

#### 3-3-1. 改修等の整備水準

施設の安全性の確保、財政負担の軽減、平準化の観点から、適切な時期に長寿命化改修を実施し、施設の長寿命化を図ります。その際には以下の点に配慮します。

- ・ 長寿命化改修では、単に物理的不具合を直すのみではなく、ライフラインの更新等による建物の耐久性を向上させるとともに、建物の機能や性能を現在の施設利用者が求めている水準まで引き上げることを目指します。
- ・ 構造体の長寿命化や内外装仕上げ等の改修、設備更新に必要な防災機能の付加等、建物の安全性を確保します。
- ・ 機能性や快適性については、町民の生活の場、利用者が集う場としての必要な環境の確保・維持、社会ニーズに応じた機能付加を図っていきます。
- ・ 環境や省エネ化についても、安全性や機能性の確保と併せて、効率的に対応が可能となる方策を、ニーズや費用対効果等を勘案しながら整備を推進していきます。

#### 3-3-2. 維持管理の項目・手法等

維持管理の項目は図 3-3 に示すとおりであり、屋上屋根、外壁、内部仕上、電気設備、機械設備に分けて点検評価を実施します。なお、周期は法 12 条点検に準じて 3 年毎とします。

通し番号	学校名		学校番号	調査日
建物名	建物種別		延床面積	階数
棟番号	階	地上	階	地下
構造種別	延床面積	m <sup>2</sup>	階数	地上
1	屋根	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )	<input type="checkbox"/> 劣化状況(複数回答可) <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に腐・損傷がある <input type="checkbox"/> 瓦木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 錆やムラ・シミを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	<input type="checkbox"/> 特記事項 <input type="checkbox"/> 評価
2	外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁 ( ) <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス	<input type="checkbox"/> 劣化状況(複数回答可) <input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が割れている <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の腐食・変形 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	<input type="checkbox"/> 特記事項 <input type="checkbox"/> 評価
3	内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事	<input type="checkbox"/> 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) <input type="checkbox"/> 評価	
4	電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事	<input type="checkbox"/> 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) <input type="checkbox"/> 評価	
5	機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	<input type="checkbox"/> 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) <input type="checkbox"/> 評価	

特記事項(改修工事内容や点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度  
0 / 100点

図 3-3 維持管理項目 (調査票)

### 3-4. 再編の考え方

#### 3-4-1. 評価指標とポートフォリオ

施設の評価は、ソフト指標（利用者数の増減、面積当たりの利用者数）とハード指標（老朽度、健全度）の偏差値から、ポートフォリオにより4つの象限に区分し、今後の取組みの方向性を検討しました。将来の町内の公共施設の適正化を推進するうえで、地域の特性に合わせた施設配置等へ配慮し、廃止、複合化、集約化、改築、長寿命化等の方針を策定する一つの指標となります。

表 3-4 評価指標例

評価指標	指標の内容	
ソフト指標 サービス	利用者(児童・生徒)数の増減	R2(2020)/H28(2016)比(増減)の偏差値
	利用者(児童・生徒)数の実数	面積当たりの利用者(児童・生徒)数
ハード 指標品質	施設の老朽度	施設の築年数の偏差値
	施設の健全度	施設の健全度の偏差値

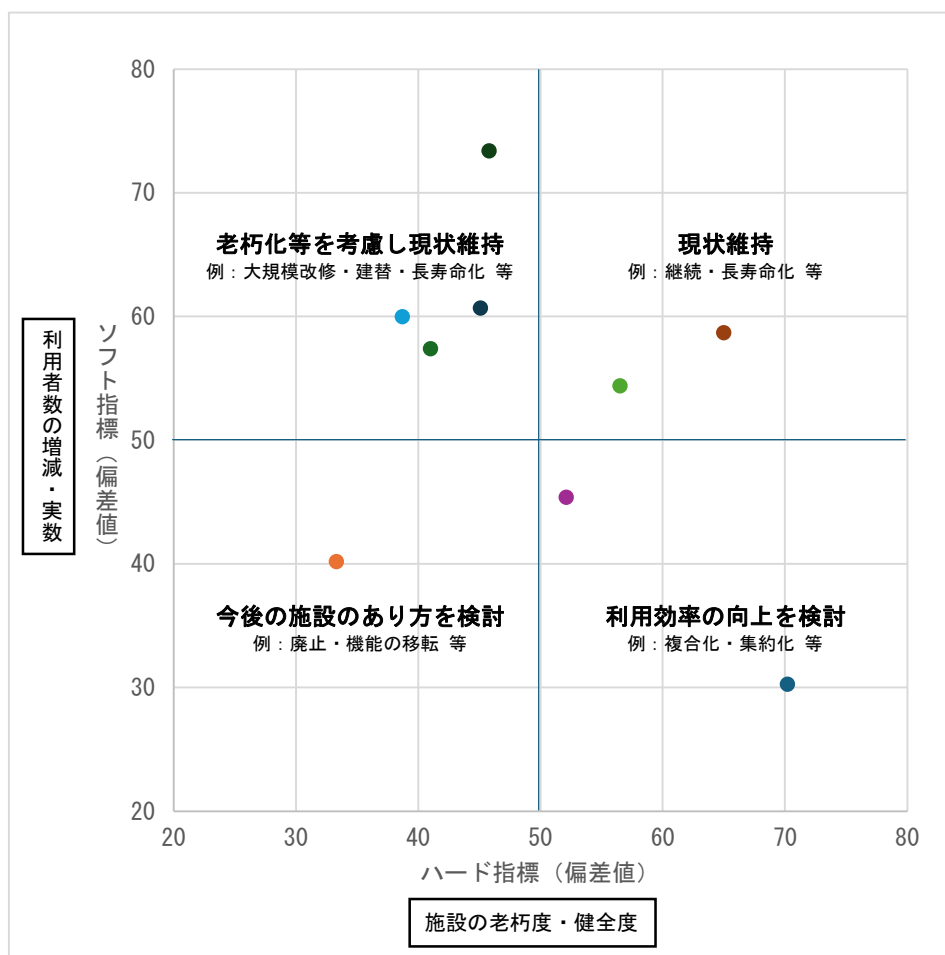


図 3-4 施設評価のイメージ

### 3-4-2. ポートフォリオによる評価結果

#### (1) 町民文化系施設、子育て支援施設、保健・福祉施設

表 3-5 指標の偏差値(1)

施設番号	建物番号	建物名	健全度		経過年数		利用者数		面積 当たり 利用者数	ハード指標				ソフト指標					
			施設 総面積	加重 平均値	加重 平均値① (1)×-1	加重 平均値② (1)×-1	平成28 (2016)	令和6 (2024)		利用者数 増減 ÷人口増減	推移 得点	健全度 偏差値	築年数 偏差値	合計	偏差値	推移 偏差値	利用者数 偏差値	合計	偏差値
1	1	西上地区公民館	253	75	35	-35	1,463	681	0.51	1	2.69	52.3	47.4	99.7	49.8	40.6	44.9	85.5	42.2
2	2	新田地区公民館	343	50	46	-46	1,360	186	0.15	1	0.54	39.3	39.1	78.4	39.0	40.6	41.0	81.6	40.2
3	3	中士幌地区公民館	750	43	43	-43	5,132	2,403	0.51	1	3.20	35.6	41.4	77.0	38.2	40.6	45.9	86.5	42.8
4	4	下居辺地区公民館	262	75	36	-36	2,141	1,192	0.61	1	4.55	52.3	46.6	98.9	49.4	40.6	48.4	89.0	44.1
5	5	士幌北地区公民館	247	77	38	-38	1,136	942	0.91	3	3.81	53.4	45.1	98.5	49.2	57.8	47.0	104.8	52.6
6	6	市街北町公民館	912	40	46	-46	1,847	467	0.28	1	0.51	34.1	39.1	73.2	36.3	40.6	40.9	81.5	40.1
7	7	市街西町公民館	158	45	47	-47	371	140	0.41	1	0.89	36.7	38.4	75.1	37.3	40.6	41.6	82.2	40.5
8	8	市街南町公民館	133	53	44	-44	758	429	0.62	1	3.23	40.8	40.6	81.4	40.5	40.6	45.9	86.5	42.8
9	9	士幌南地区公民館	258	53	41	-41	878	352	0.44	1	1.36	40.8	42.9	83.7	41.7	40.6	42.5	83.1	41.0
10	10	佐倉地区公民館	260	75	29	-29	1,743	662	0.42	1	2.55	52.3	51.9	104.2	52.1	40.6	44.7	85.3	42.1
11	11	コミュニティセンター	2,138	53	44	-44	8,327	5,329	0.70	3	2.49	40.8	40.6	81.4	40.5	57.8	44.6	102.4	51.3
38	70	上居辺エコ交流館	427	100	13	-13	3,105	2,786	0.99	3	6.52	65.3	63.9	129.2	64.9	57.8	52.0	109.8	55.2
39	71	子ども交流センター	496	100	10	-10	6,842	9,736	1.56	5	19.63	65.3	66.1	131.4	66.0	75.0	76.2	151.2	77.4
40	72	旧士幌保育所	867	53	45	-45	14,965	13,054	0.96	3	15.06	40.8	39.9	80.7	40.1	57.8	67.7	125.5	63.6
41	73	旧士幌幼稚園	567	72	35	-35	9,787	8,537	0.96	3	15.06	50.7	47.4	98.1	49.0	57.8	67.7	125.5	63.6
42	74	旧認定こども園	560	93	17	-17	9,666	8,431	0.96	3	15.06	61.5	60.9	122.4	61.4	57.8	67.7	125.5	63.6
43	75	旧川西へき地保育所	430	100	16	-16	5,125	1,140	0.24	1	2.65	65.3	61.6	126.9	63.7	40.6	44.9	85.5	42.2
44	76	認定こども園	2,635	100	0	0	9,666	8,431	0.96	3	3.20	65.3	73.6	138.9	69.9	57.8	45.9	103.7	52.0
45	77	総合福祉センター(国民健康保険病院含む)	6,217	75	25	-25	39,262	31,616	0.88	3	5.09	52.3	54.9	107.2	53.7	57.8	49.3	107.1	53.8
46	78	いきいきデイサービスセンター	127	75	24	-24	172	0	0.00	1	0.00	52.3	55.6	107.9	54.0	40.6	40.0	80.6	39.6
47	79	町民保健センター	584	75	36	-36	5,119	3,408	0.73	3	6.04	52.3	46.6	98.9	49.4	57.8	51.1	108.9	54.8
48	80	特別養護老人ホームほほえみ	6,190	72	23	-23	40,919	34,603	0.93	3	5.59	50.7	56.4	107.1	53.6	57.8	50.3	108.1	54.3

※ 士幌町の平成 28 (2016) 年～令和 6 (2024) 年の人口の推移：0.91

※ 「士幌保育所」「士幌幼稚園」「旧認定こども園」の利用者数：3 施設合計で算出されているため、面積按分値とする

※ 「認定こども園」の利用者数：令和 7 (2025) 年建設のため、「旧認定こども園」の利用者数とする

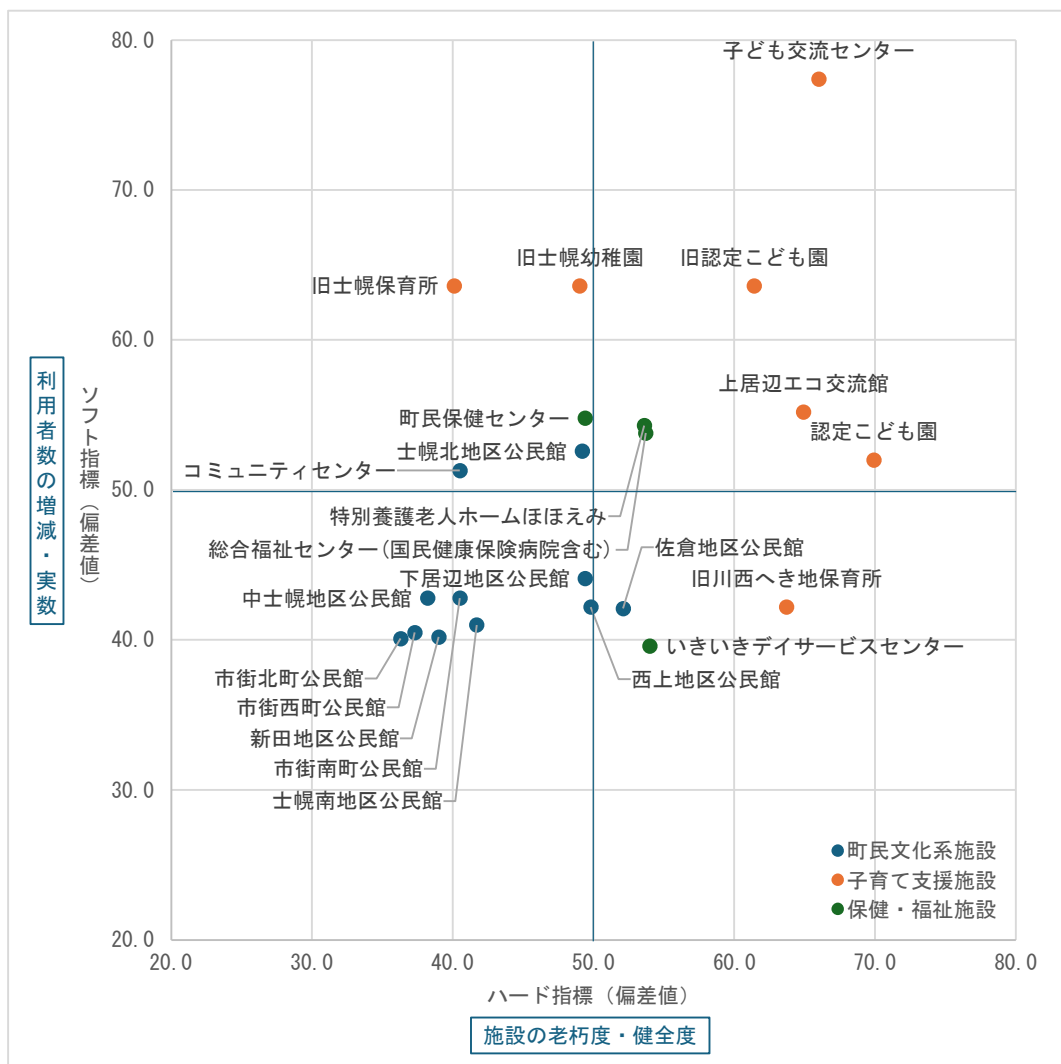


図 3-5 ポートフォリオ(1)

(2) 社会教育系種施設、スポーツ・レクリエーション系施設、その他施設

表 3-6 指標の偏差値(2)

施設番号	建物番号	建物名	健全度		経過年数		利用者数				ハード指標				ソフト指標				
			施設総面積	加重平均値	加重平均値①	加重平均値②(①×-1)	平成28(2016)	令和6(2024)	利用者数推移÷人口推移	推移得点	面積当たり利用者数	健全度偏差値	築年数偏差値	合計	偏差値	推移偏差値	利用者数偏差値	合計	偏差値
12	12	交通公園駅舎郷土資料館(旧士幌駅舎)	74	75	37	-37	10	93	10.22	5	1.26	45.6	42.6	88.2	43.8	56.6	44.5	101.1	50.8
13	13	伝統農業保存伝承館	265	98	28	-28	712	123	0.19	1	0.46	64.9	54.3	119.2	60.1	31.8	43.8	75.6	33.5
14	14	士幌開拓資料館美濃の家	125	75	37	-37	494	58	0.13	1	0.46	45.6	42.6	88.2	43.8	31.8	43.8	75.6	33.5
15	15	総合研修センター	8,331	75	32	-32	29,055	24,074	0.91	3	2.89	45.6	49.1	94.7	47.2	44.2	46.0	90.2	43.4
17	17	屋内ゲートボール場	1,062	72	26	-26	4,604	4,734	1.13	5	4.46	43.1	57.0	100.1	50.1	56.6	47.4	104.0	52.7
19	19	士幌フレ・クラブ(北海道大学士幌小屋)	100	50	47	-47	333	416	1.37	5	4.16	24.7	29.6	54.3	26.0	56.6	47.1	103.7	52.5
20	20	下居辺交流施設(しほろ温泉プラザ緑風)	3,594	93	24	-24	106,193	59,729	0.62	1	16.62	60.6	59.6	120.2	60.6	31.8	58.3	90.1	43.3
21	21	学習体験の館	431	77	36	-36	16,161	19,909	1.35	5	46.19	47.5	43.9	91.4	45.5	56.6	84.9	141.5	78.1
22	22	学習体験の里 休憩舎	130	75	36	-36	1,587	1,039	0.72	3	7.99	45.6	43.9	89.5	44.5	44.2	50.6	94.8	46.5
22	24	学習体験の里 コテージ しらかば・ななかまど	110	82	34	-34	769	716	1.02	5	6.51	51.7	46.5	98.2	49.1	56.6	49.2	105.8	53.9
22	25	学習体験の里 コテージ もみじ	55	82	32	-32	384	358	1.02	5	6.51	51.7	49.1	100.8	50.4	56.6	49.2	105.8	53.9
22	26	学習体験の里 コテージ からまつ	75	82	32	-32	524	488	1.02	5	6.51	51.7	49.1	100.8	50.4	56.6	49.2	105.8	53.9
22	27	学習体験の里 コテージ 国産材展示施設	213	75	30	-30	714	894	1.38	5	4.20	45.6	51.7	97.3	48.6	56.6	47.2	103.8	52.6
50	92	士幌聖苑火葬場	460	92	28	-28	430	820	2.10	5	1.78	59.5	54.3	113.8	57.3	56.6	45.0	101.6	51.1
61	97	移住体験住宅	192	100	11	-11	26	34	1.44	5	0.18	66.6	76.5	143.1	72.7	56.6	43.6	100.2	50.8

- ※ 士幌町の平成 28 (2016) 年～令和 6 (2024) 年の人口の推移：0.91
- ※ 「伝統農業保存伝承館」「士幌開拓資料館美濃の家」の利用者数：平成 28 (2016) 年は不明のため平成 29 (2017) 年の利用者数、令和 6 (2024) 年は 2 施設合計で算出されているため、面積按分値とする
- ※ 「学習体験の里 コテージ」(しらかば・ななかまど/もみじ/からまつ)の利用者数：3 施設合計で算出されているため、面積按分値とする

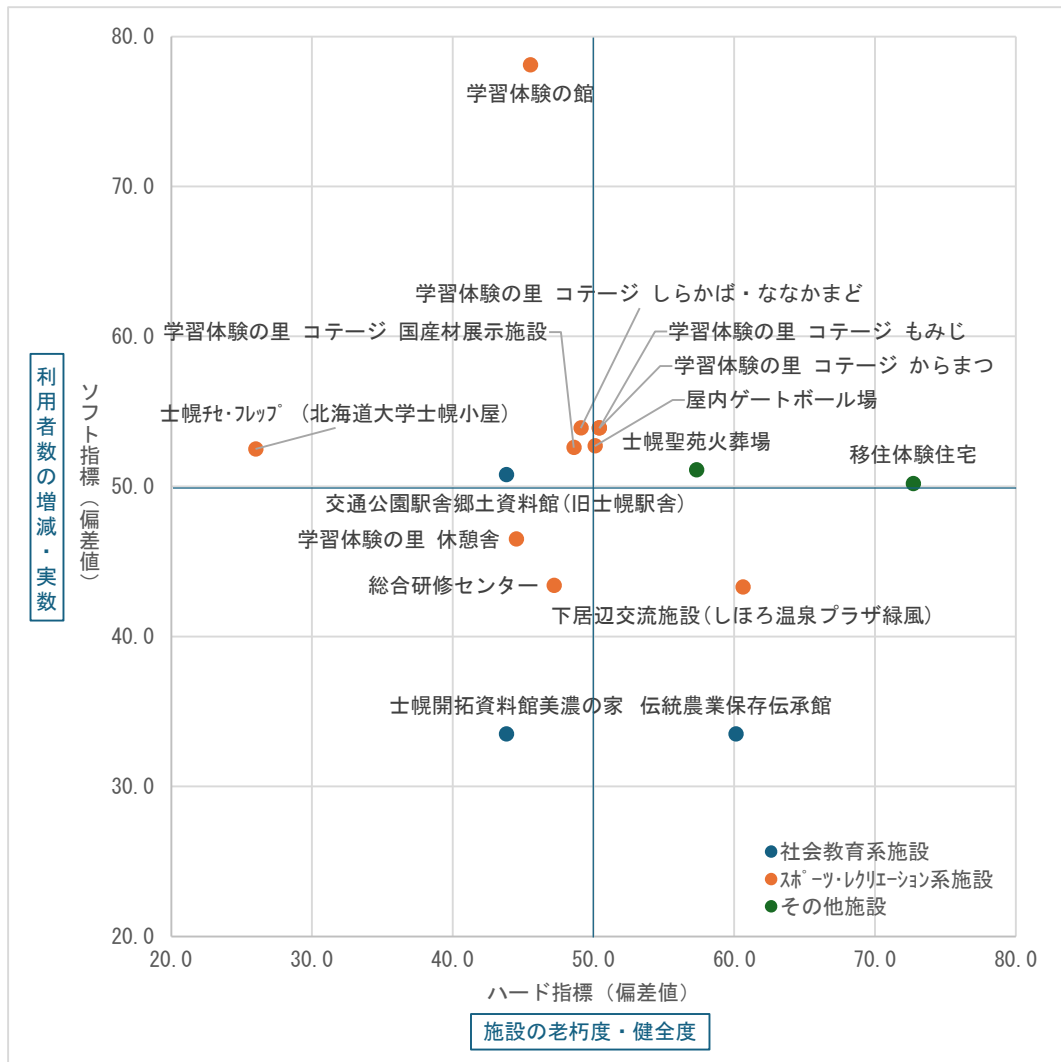


図 3-6 ポートフォリオ(2)

(3) 学校教育系施設

表 3-7 評価指標の偏差値(3)

施設番号	建物番号	建物名	健全度		経過年数		利用者数			ハード指標				ソフト指標					
			施設総面積	加重平均値	加重平均値①	加重平均値②	平成28(2016)	令和6(2024)	利用者数推移	推移得点	面積当たり利用者数	健全度偏差値	築年数偏差値	合計	偏差値	推移偏差値	利用者数偏差値	合計	偏差値
31	38	中土幌小学校 校舎	1,586	43	47	-47	45	31	0.76	3	0.02	41.2	44.1	85.3	41.9	50.0	40.3	90.3	43.3
31	39	中土幌小学校 特別教室(理科室)	86	43	53	-53	45	31	0.76	3	0.36	41.2	36.2	77.4	37.5	50.0	49.3	99.3	49.5
31	40	中土幌小学校 屋内運動場	820	75	39	-39	45	31	0.76	3	0.04	65.3	54.7	120.0	61.0	50.0	40.7	90.7	43.5
34	43	土幌小学校 校舎	4,519	75	37	-37	216	208	1.06	5	0.05	65.3	57.4	122.7	62.5	77.4	41.0	118.4	62.8
34	44	土幌小学校 屋内運動場	1,452	75	36	-36	216	208	1.06	5	0.14	65.3	58.7	124.0	63.2	77.4	43.5	120.9	64.5
35	45	土幌町中央中学校 校舎	4,100	56	30	-30	179	151	0.93	3	0.04	51.3	66.6	117.9	59.9	50.0	40.7	90.7	43.5
35	46	土幌町中央中学校 屋内運動場	1,501	69	29	-29	179	151	0.93	3	0.10	60.8	68.0	128.8	65.9	50.0	42.4	92.4	44.7
36	47	上居辺小学校 校舎	1,662	62	33	-33	34	21	0.68	1	0.01	55.5	62.7	118.2	60.0	22.6	40.1	62.7	24.1
36	48	上居辺小学校 屋内運動場	560	40	45	-45	34	21	0.68	1	0.04	39.0	46.8	85.8	42.2	22.6	40.7	63.3	24.5
38	50	土幌高等学校 玄関、ホール棟	924	66	51	-51	159	120	0.83	3	0.13	58.6	38.8	97.4	48.6	50.0	43.2	93.2	45.3
38	51	土幌高等学校 管理普通教室	1,319	66	50	-50	159	120	0.83	3	0.09	58.6	40.2	98.8	49.3	50.0	42.1	92.1	44.5
38	52	土幌高等学校 特別教室専攻科	1,422	53	50	-50	159	120	0.83	3	0.08	48.7	40.2	88.9	43.9	50.0	42.0	92.0	44.4
38	53	土幌高等学校 産振施設普通教室棟	1,010	45	50	-50	159	120	0.83	3	0.12	42.8	40.2	83.0	40.6	50.0	42.9	92.9	45.1
38	54	土幌高等学校 柔剣道場	622	50	50	-50	159	120	0.83	3	0.19	46.5	40.2	86.7	42.7	50.0	44.8	94.8	46.4
38	55	土幌高等学校 屋内運動場	1,032	45	51	-51	159	120	0.83	3	0.12	42.8	38.8	81.6	39.8	50.0	42.8	92.8	45.0
38	56	土幌高等学校 農業機械実習室(A-9)	243	40	50	-50	159	120	0.83	3	0.49	39.0	40.2	79.2	38.5	50.0	52.8	102.8	52.0
38	57	土幌高等学校 農業管理実習室(A-11)	162	40	49	-49	159	120	0.83	3	0.74	39.0	41.5	80.5	39.2	50.0	59.3	109.3	56.5
38	58	土幌高等学校 農業機械実習室(A-13)	138	43	48	-48	159	120	0.83	3	0.87	41.2	42.8	84.0	41.2	50.0	62.7	112.7	58.8
38	59	土幌高等学校 農業機械実習室(A-15)	162	53	47	-47	159	120	0.83	3	0.74	48.8	44.1	92.9	46.1	50.0	59.3	109.3	56.5
38	60	土幌高等学校 生産物管理室(牧草収納庫)	130	50	47	-47	159	120	0.83	3	0.92	46.5	44.1	90.6	44.8	50.0	64.1	114.1	59.8
38	61	土幌高等学校 草花温室(園芸実習室)	161	40	46	-46	159	120	0.83	3	0.75	39.0	45.5	84.5	41.4	50.0	59.4	109.4	56.5
38	62	土幌高等学校 牛舎(畜産実習室)	325	43	45	-45	159	120	0.83	3	0.37	41.2	46.8	88.0	43.4	50.0	49.5	99.5	49.7
38	63	土幌高等学校 作物実習室	79	43	44	-44	159	120	0.83	3	1.52	41.2	48.1	89.3	44.1	50.0	79.9	129.9	70.8
38	64	土幌高等学校 畜産加工実習室(食品加工実習室)	301	43	42	-42	159	120	0.83	3	0.40	41.2	50.8	92.0	45.6	50.0	50.3	100.3	50.2
38	65	土幌高等学校 校内農具室兼資材室(産振施設農業機械実習室)	245	43	41	-41	159	120	0.83	3	0.49	41.2	52.1	93.3	46.3	50.0	52.7	102.7	51.9
38	66	土幌高等学校 寄宿舎	1,362	46	38	-38	159	120	0.83	3	0.09	43.8	56.0	99.8	49.9	50.0	42.1	92.1	44.5
38	67	土幌高等学校 機械室	103	77	37	-37	159	120	0.83	3	1.17	66.9	57.4	124.3	63.4	50.0	70.5	120.5	64.3
38	68	土幌高等学校 農場管理実習室	197	65	35	-35	159	120	0.83	3	0.61	57.7	60.0	117.7	59.8	50.0	55.8	105.8	54.0
38	69	土幌高等学校 生産物調整室(A-24)	235	75	29	-29	159	120	0.83	3	0.51	65.3	68.0	133.3	68.4	50.0	53.2	103.2	52.2
38	70	土幌高等学校 きゅう舎	267	75	28	-28	159	120	0.83	3	0.45	65.3	69.3	134.6	69.1	50.0	51.6	101.6	51.6

※ 土幌町の平成 28 (2016) 年～令和 6 (2024) 年の人口の推移：0.91

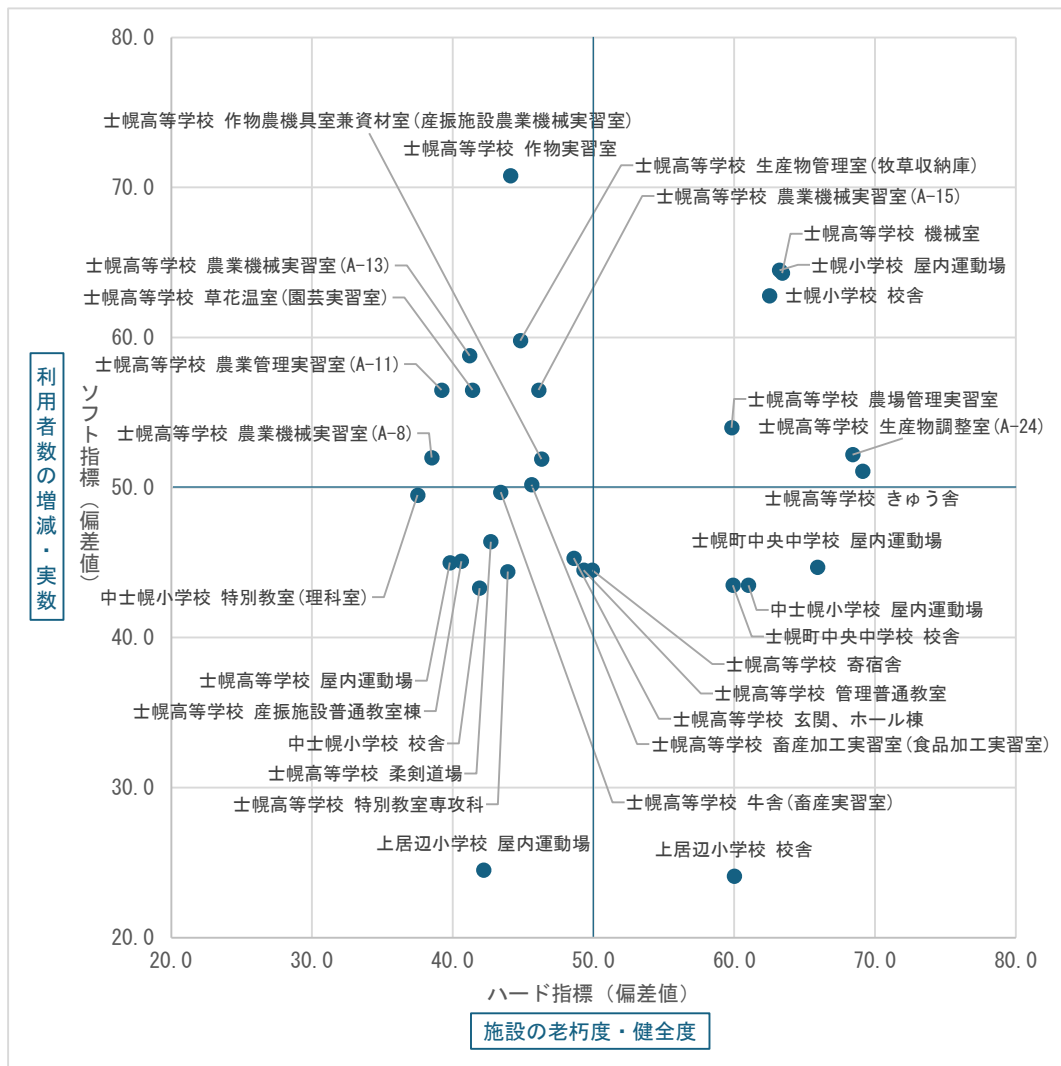


図 3-7 ポートフォリオ(3)

## 第4章 長寿命化計画の策定・運用

### 4-1. 長寿命化実施計画

#### 4-1-1. 改修の優先順位と実施計画

##### (1) 改修等の優先順位付け

緊急度の高い部位修繕や、築 40 年以上経過した建物の長寿命改修等工事の実施にあたっては、施設等の劣化状況調査と、建物の竣工または直近の大規模な修繕、または改造工事の実施状況及び経過年数等を踏まえ、優先順位をつけるものとします。

また、今後の改修予定及び将来の移転、改築、廃止、統廃合等の方針が決定している施設については、その時期や建物の使用期間を考慮したうえで優先順位をつけるものとします。

##### (2) 実施計画

改修等の計画については、今後 40 年間（5 年程度を目安に見直しを行う）の計画とし、令和 8（2026）年度から 10 年分を表 4-1 に示します。また、今後の移転、改築、廃止、統廃合等の町による方針が決定している施設については、計画に反映します。

#### 4-1-2. 施設類型ごとの個別長寿命化計画

##### (1) 町民文化系施設

長寿命化を図り、計画的な保全を行います。

##### (2) 社会教育系施設

社会教育系施設は比較的維持管理が行き届いており、いずれも健全度が高い状態です。今後も長寿命化を図り、計画的な保全を行います。

##### (3) スポーツ・レクリエーション系施設

「土幌町農民健康増進施設（緑風荘）」は、令和 7（2025）年度に解体・除却を行いました。その他の施設は長寿命化を図り、計画的な保全を図ります。

##### (4) 産業系施設

「畑地かんがい施設送水施設」「畑地かんがい施設調整池施設」は農業協同組合が管理・運営しています。

その他の施設は長寿命化を図り、計画的な保全を行います。

##### (5) 学校教育系施設

長寿命化を図り、計画的な保全を行います。

#### (6) 子育て支援施設

「認定こども園」は、ニーズに見合った規模を検討し、令和7(2025)年度に新施設が完成しました。

「旧認定こども園」を含むその他の施設については、今後、統廃合、廃止等を含めたあり方の検討を行います。

#### (7) 保健・福祉施設

長寿命化を図り、計画的な保全を行います。

#### (8) 行政系施設

長寿命化を図り、計画的な保全を行います。

#### (9) 供給処理系施設

北十勝2町環境処理組合所有の「ごみ焼却施設(管理棟及び工場)」「ごみ焼却施設(車庫)」「一般廃棄物最終処分場(浸出水処理棟)」は、ご広域事務組合(十勝圏複合事務組合)への処理機能移行完了後、既存施設の解体等を順次行います。

その他の施設は、今後も長寿命化を図り、計画的な保全を行います。

#### (10) その他施設

長寿命化を図り、計画的な保全を行います。

表 4-1 今後 10 年間の施設整備内容と施設整備費モデル (令和 8 年～令和 17 年)

建物番号	建物名	年度	構造	令和8(2026)	令和9(2027)	令和10(2028)	令和11(2029)	令和12(2030)	令和13(2031)	令和14(2032)	令和15(2033)	令和16(2034)	令和17(2035)
				工事種	金額	工事種	金額	工事種	金額	工事種	金額	工事種	金額
1	西上地区公民館	1990	35	W									
2	新田地区公民館	1979	46	W	長寿命化改修 53,165,000								
3	中土曜地区公民館	1982	43	S+W	長寿命化改修 116,250,000				長寿命化改修 39,215,000				
4	下房辺地区公民館	1989	36	W				長寿命化改修 40,610,000					
5	土曜北地区公民館	1987	38	W	長寿命化改修 35,939,500								
6	市街北地区公民館	1979	46	RC	長寿命化改修 141,380,000								
7	市街西地区公民館	1978	47	CB	長寿命化改修 22,989,000								
8	市街南地区公民館	1981	44	W	長寿命化改修 20,615,000								
9	土曜南地区公民館	1984	41	W	長寿命化改修 39,990,000								
10	佐倉地区公民館	1996	29	W									
11	コミュニティセンター	1981	44	RC			長寿命化改修 12,210,000			予防改修 684,160,000			
12	交通公園駅舎郷土資料館(旧土曜駅舎)	1988	37	W									
13	塚越農業体験交流館	1997	28	W									
14	土曜開拓資料館農業の家	1988	37	W			長寿命化改修 20,625,000						
15	総合研修センター	1993	32	RC								長寿命化改修 1,124,685,000	
16	町民ホール	1974	51	W			予防改修 169,250,000						
17	屋内グランドホール	1999	26	S									
18	総合グラウンド(屋上競技場スタンド)	1971	54	S	改修 23,700,000								
19	土曜サッカークラブ(北海道大学土曜小屋)	1978	47	W	長寿命化改修 13,900,000								
20	下房辺交流施設(旧温泉プラザ緑風)	2001	24	RC									
21	学習体験の里	1989	36	RC+W									
22	学習体験の里 体育倉	1989	36	W									
23	学習体験の里 構材倉	1989	36	W									
24	学習体験の里 コーテジよかばな(なまかま)	1991	34	W									
25	学習体験の里 コーテジよかば	1993	32	W									
26	学習体験の里 コーテジからまつ	1995	30	W									
27	学習体験の里 コーテジ 国産材展示施設	1995	30	W									
28	学習体験の里 農産物展示施設	1979	46	S	長寿命化改修 7,290,000								
29	土曜町農業試験センター	1995	40	S									
30	土曜町農業試験センター 乾燥庫	1995	40	W									
31	損害評価用乾燥施設	1990	35	S									
32	畑地かんがい施設送水施設	1988	37	S									
33	畑地かんがい施設調整池施設	1988	37	S									
34	農産物加工研修施設	2018	7	W									
35	地域創生推進基盤施設(道の駅ヒ21(ほろ))	2016	9	W									
36	食品加工研修施設	2003	22	RC+S									
37	中土曜小学校校舎	1978	47	RC									
38	中土曜小学校 特別教室(理科室)	1972	53	CB	長寿命化改修 12,040,000								
39	中土曜小学校 屋内運動場	1986	39	SRC	長寿命化改修 114,800,000								
40	旧子ども発達相談センター	1986	39	RC	長寿命化改修 55,440,000								
41	子ども発達相談センター	2025	0	W									
42	土曜小学校校舎	1988	37	RC									
43	土曜小学校 屋内運動場	1989	36	SRC									
44	土曜町中央中学校校舎	1995	30	RC									
45	土曜町中央中学校 屋内運動場	1996	29	RC+S									
46	上房辺小学校校舎	1992	33	RC									
47	上房辺小学校 屋内運動場	1980	45	S									
48	学校給食共同調理場	1988	37	RC									
49	土曜高等学校 玄関、ホール棟	1974	51	RC									
50	土曜高等学校 管理普通教室	1975	50	RC									
51	土曜高等学校 特別教室(専攻科)	1975	50	RC									
52	土曜高等学校 産婦施設(産科棟)	1975	50	RC									
53	土曜高等学校 柔剣道場	1975	50	RC									
54	土曜高等学校 屋内運動場	1974	51	RC									
55	土曜高等学校 農業機械実習室(A-8)	1975	50	S									
56	土曜高等学校 農業管理実習室(A-11)	1976	49	CB+S									
57	土曜高等学校 農業機械実習室(A-13)	1977	48	S									
58	土曜高等学校 農業機械実習室(A-15)	1978	47	S									
59	土曜高等学校 生産物管理室(牧草収納庫)	1978	47	S									
60	土曜高等学校 専任教員実習室	1979	46	S									

建物番号	建物名	築年数	構造	令和8(2026)		令和9(2027)		令和10(2028)		令和11(2029)		令和12(2030)		令和13(2031)		令和14(2032)		令和15(2033)		令和16(2034)		令和17(2035)		
				工事項	金額	工事項	金額	工事項	金額	工事項	金額	工事項	金額	工事項	金額	工事項	金額	工事項	金額	工事項	金額	工事項	金額	工事項
61.	土師高等学校 生倉(資産管理室)	1980	45	S		45,500,000	工事補修	45,500,000																
62.	土師高等学校 作物実習室	1981	44	S		11,060,000	工事補修	11,060,000																
63.	土師高等学校 生産加工実習室(食品加工実習室)	1983	42	RC		42,140,000	工事補修	42,140,000																
64.	土師高等学校 特別養護老人ホーム(特別養護老人ホーム)	1984	41	S		34,300,000	工事補修	34,300,000																
65.	土師高等学校 畜産舎	1987	38	RC		190,600,000	工事補修	190,600,000																
66.	土師高等学校 農場管理実習室	1990	37	RC		13,544,500	工事補修	13,544,500																
67.	土師高等学校 農場管理実習室	1990	35	W																				
68.	土師高等学校 生産物調整室(A-24)	1996	29	S																				
69.	土師高等学校 畜舎2号	1997	28	W																				
70.	土師高等学校 畜舎2号	2012	13	W																				
71.	子ども交流センター	2015	10	W																				
72.	旧土師保育所	1980	45	CB+S																				
73.	旧土師幼稚園	1990	35	W																				
74.	旧協栄こども園	2008	17	W																				
76.	協栄こども園	2025	0	W																				
77.	総合福祉センター(国民健康保険病院併合)	2009	16	W																				
78.	いせいサイエンスセンター	2001	24	RC																				
79.	郷民保健センター	1989	36	W																				
80.	特別養護老人ホーム(まなま)	2002	23	RC																				
81.	役場庁舎	1981	44	RC																				
82.	防災倉庫	1993	32	W																				
83.	土師消防署	1982	43	RC																				
84.	土師消防倉庫第2分庫	1995	30	RC																				
85.	土師調理センター(ストックヤード)	1988	37	S																				
86.	土師調理センター(ストックヤード)	1988	37	S																				
87.	土師調理センター(ストックヤード)	2007	18	S																				
88.	こみ橋卸施設(管理棟及び工場)	1997	28	S																				
89.	こみ橋卸施設(車庫)	1997	29	S																				
90.	一般廃棄物最終処分場(浸出水処理棟)	1998	27	S																				
91.	土師聖苑火葬場	1997	28	RC																				
92.	車両センター事務所	1990	35	W																				
93.	救急車庫	1993	42	S																				
94.	道路維持管理機械納庫	1995	30	S																				
95.	スクールバス車庫	1997	28	S																				
96.	移住体験住宅	2014	11	W																				
				令和8(2026)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				令和9(2027)	0	23,700,000	0	23,700,000	0	23,700,000	0	23,700,000	0	23,700,000	0	23,700,000	0	23,700,000	0	23,700,000	0	23,700,000	0	23,700,000
				令和10(2028)	0	1,487,342,500	0	1,487,342,500	0	1,487,342,500	0	1,487,342,500	0	1,487,342,500	0	1,487,342,500	0	1,487,342,500	0	1,487,342,500	0	1,487,342,500	0	1,487,342,500
				令和11(2029)	0	169,250,000	0	169,250,000	0	169,250,000	0	169,250,000	0	169,250,000	0	169,250,000	0	169,250,000	0	169,250,000	0	169,250,000	0	169,250,000
				令和12(2030)	0	103,200,000	0	103,200,000	0	103,200,000	0	103,200,000	0	103,200,000	0	103,200,000	0	103,200,000	0	103,200,000	0	103,200,000	0	103,200,000
				令和13(2031)	0	184,791,000	0	184,791,000	0	184,791,000	0	184,791,000	0	184,791,000	0	184,791,000	0	184,791,000	0	184,791,000	0	184,791,000	0	184,791,000
				令和14(2032)	0	266,900,000	0	266,900,000	0	266,900,000	0	266,900,000	0	266,900,000	0	266,900,000	0	266,900,000	0	266,900,000	0	266,900,000	0	266,900,000
				令和15(2033)	0	1,394,005,000	0	1,394,005,000	0	1,394,005,000	0	1,394,005,000	0	1,394,005,000	0	1,394,005,000	0	1,394,005,000	0	1,394,005,000	0	1,394,005,000	0	1,394,005,000
				令和16(2034)	0	172,480,000	0	172,480,000	0	172,480,000	0	172,480,000	0	172,480,000	0	172,480,000	0	172,480,000	0	172,480,000	0	172,480,000	0	172,480,000
				令和17(2035)	0	19,550,000	0	19,550,000	0	19,550,000	0	19,550,000	0	19,550,000	0	19,550,000	0	19,550,000	0	19,550,000	0	19,550,000	0	19,550,000
				計	0	1,511,942,500	0	1,511,942,500	0	1,511,942,500	0	1,511,942,500	0	1,511,942,500	0	1,511,942,500	0	1,511,942,500	0	1,511,942,500	0	1,511,942,500	0	1,511,942,500

### 4-1-3. 維持更新費用の見通しと長寿命化の効果

長寿命化を行った場合の施設維持更新費用を表 4-2、図 4-1 に示します。40 年間の総額は 445.6 億円となり、従来型に比べて 142.9 億円の削減が見込まれます。

なお、長寿命化改修についても、近年の建築単価の上昇等を踏まえ、今回の改訂にあたって見直しをした施設分類ごとの改築単価（P.19）に 0.6 を乗じた値に単価を更新（表 4-3）し、再試算を行いました。

表 4-2 従来型と長寿命型の施設維持更新費用の比較

	40 年間総額	年平均
過去 5 年間	-	4.1 億円/年
従来型	588.5 億円/年(1.00)	14.7 億円/年
長寿命化型	445.6 億円/年(0.76)	11.3 億円/年

※（ ）内は従来型を 1.00 とした場合の指数

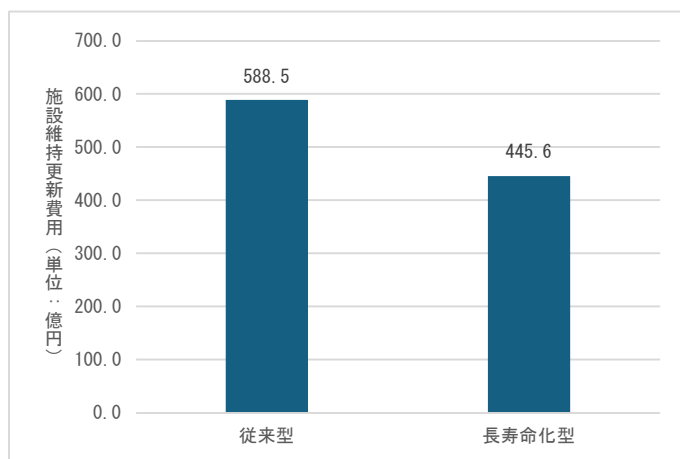


図 4-1 従来型と長寿命型の施設維持更新費用の比較

表 4-3 見直し後の改築及び大規模改修単価（再掲）と長寿命化改修単価

施設分類	物価上昇率	平成 30 年 総務省単価 (改築) (万円/m <sup>2</sup> )	見直し後の 改築単価 (万円/m <sup>2</sup> )	平成 30 年 総務省単価 (大規模改修) (万円/m <sup>2</sup> )	見直し後の 大規模改修 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	平成 30 年 総務省単価 (長寿命化改修) (万円/m <sup>2</sup> )	見直し後の 長寿命化改修 単価 (万円/m <sup>2</sup> )
町民文化系施設	126.7%	40	51	25	32	24	31
社会教育系施設	138.7%	40	55	25	35	24	33
スポーツ・レクリエーション系施設	126.4%	36	45	20	25	21.6	27
産業系施設	138.7%	40	55	25	35	24	33
学校教育系施設	139.1%	33	46	17	24	19.8	28
子育て支援施設	138.7%	33	46	17	24	19.8	28
保健・福祉施設	138.7%	36	50	20	28	21.6	30
医療施設	138.7%	40	55	25	35	24	33
行政系施設	139.1%	40	56	25	35	24	34
公営住宅	136.7%	28	38	17	23	16.8	23
公園	140.6%	33	46	17	24	19.8	30
供給処理施設	138.7%	36	50	20	28	21.6	28
その他施設	138.7%	36	50	20	28	21.6	30

#### 4-1-4. 今後 40 年間の従来型と長寿命型の維持更新費用比較

今後 40 年間の改修を、従来型と長寿命型で行った場合の、年度毎の施設維持更新費用を図 4-2、図 4-3 に示します。

長寿命化改修を行うことで改築費用を大幅に削減するとともに、各年度の施設維持更新費用の平準化を図ります。

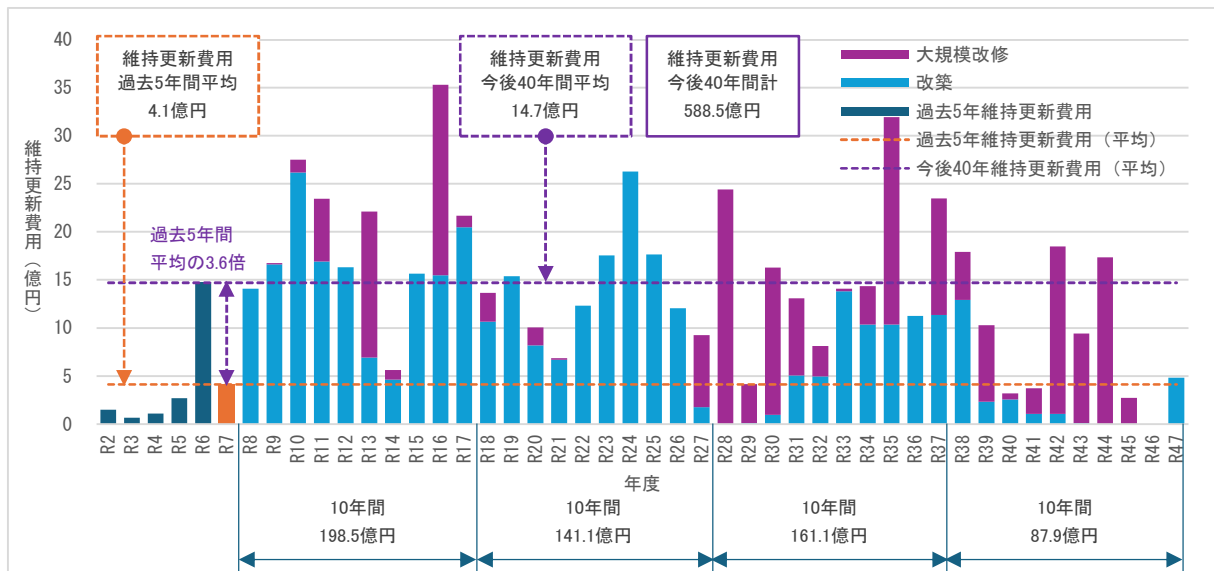


図 4-2 従来型の施設維持更新費用（再掲）

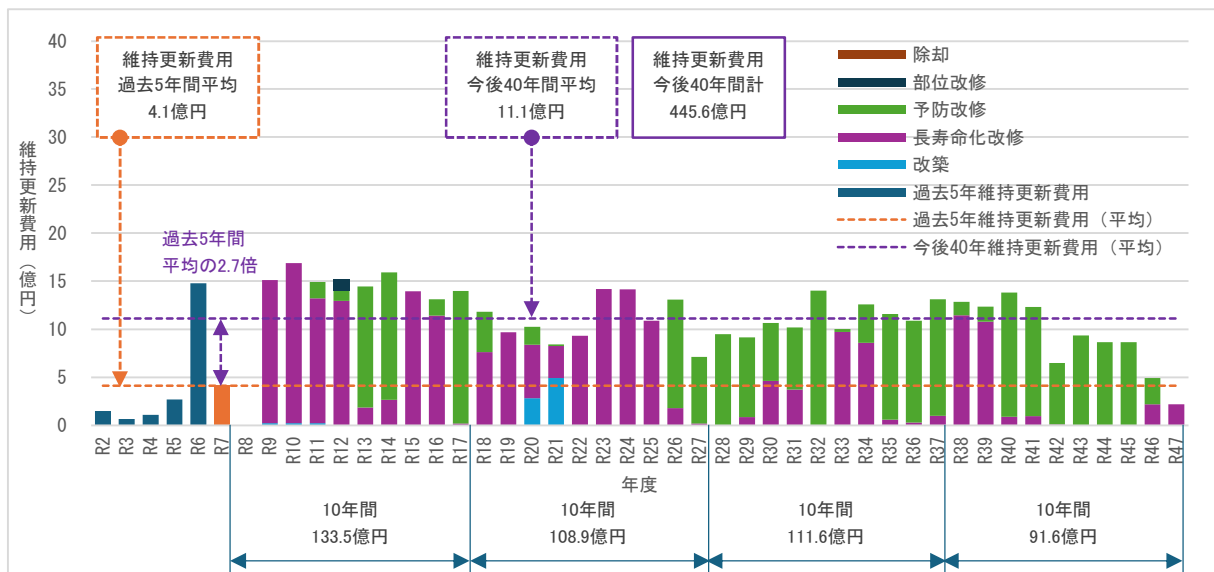


図 4-3 長寿命化型の施設維持更新費用

## 4-2. 継続的運用方針

### 4-2-1. 情報基盤の整備と活用

持続可能で健全な施設の維持管理の検討を行うに当たり、町民と行政が、町施設に関する情報と問題意識を共有することが重要です。

公共施設を利用し、支えている多くの町民と行政が問題意識を共有し、将来のあるべき姿について幅広い議論を進めるために、施設に関する情報を開示します。

また、町民からの様々な意見を収集、整理して公共施設等マネジメントに生かす仕組みについても検討を進めます。

建物の情報については、調査表としてデータベース化を行います。

データは、施設情報に変更が生じた場合や改修等が行われた場合に適宜更新するほか、毎年度更新の有無を含め内容を確認します。

### 4-2-2. 推進体制の整備

本計画を継続的に運用していくために、上位計画である「総合管理計画」を統括する総務企画課が中心となって推進していきます。

また、公共施設等の維持管理については、日常点検や管理業務委託による「各種点検調査報告書」及び「12条点検等の法的点検」の結果等、継続的な点検、調査の結果に基づいて、不具合箇所の早期把握と修繕対応を図っていきます。

### 4-2-3. フォローアップ

効率的かつ効果的な施設整備を進めていくためには、計画策定・改訂（Plan）、計画に基づく改修・維持管理等の実施（Do）、効果の検証と改善課題の抽出（Check）、計画への反映（Action）というPDCAサイクルによる見直しを行い、実現性・実効性を確保した計画とします。

本計画は、長期の計画であり、点検・評価結果に加えて、公共施設を取り巻く情勢変化を踏まえて、5年程度を目安に随時見直しを行います。



図 4-4 PDCA サイクル(メンテナンスサイクル)

## 【用語解説】

- ・ 統 廃 合：他施設との集約化。
- ・ 集 約 化：同種機能を持つ複数の施設を統合すること。
- ・ 複 合 化：異なる機能を持つ施設を統合すること。
- ・ 転 用：継続利用可能な施設を異なる機能（用途）の施設として活用すること。
- ・ 廃 止：施設の機能をなくすこと。
- ・ 除 却：余剰となった廃止済みの施設を解体・撤去すること。
- ・ 予 防 保 全：建物を定期的に点検、診断し、異常や致命的な欠陥が発現する前に対策を講じること。
- ・ 事 後 保 全：機器が故障したり、建物の雨が漏るなど、機能や性能の異常がはっきり目に見えるような段階になってから修繕などの措置を施すもの。
- ・ 改 築：建物躯体や部位・部材が物理的、化学的原因により劣化し、要求される限界性能を下回った時点で行う建替工事。これまでの施設の寿命は機能的耐用年数に近かったが、長寿命化を実施することで、物理的耐用年数を経過後に改築することを目標とする。
- ・ 修 繕：経年や外的要因によって劣化、不具合が発生した建物、建物の一部、設備、部材などに対して修理や取替えなどの処置を行って、問題部分の性能や機能を支障なく利用できる状態まで回復させること。建物の当初の水準まで戻すこと。
- ・ 大 規 模 改 修：老朽化による劣化、破損等の大規模な不具合が生じた後に行う大規模な改修工事。改修時の社会的な要請等に応じる機能向上は行わず、建設時の状態に戻すだけの改修。  
（事後保全）
- ・ 大 規 模 改 修：損傷が軽微である早期段階から予防的な修繕等を実施することで機能・性能の保持、回復を図る改修工事。改修時の社会的な要請等に応じる機能向上は行わず、建設時の状態に戻すだけの改修。突発的な事故や費用発生を減少させることができ、施設の不具合による被害のリスクを緩和することや、改修・日常的な維持管理の費用を平準化し、中長期的なトータルコストを下げる事が可能となる。一方で、毎年の維持管理費として一定程度の費用を見込む必要があることに留意する必要がある。
- ・ 長 寿 命 化 改 修：大規模改造（予防保全）に加えて、単に数十年前の建築時の状態に戻すのではなく、構造体の長寿命化やライフラインの更新等により建物の耐久性を高めるとともに、省エネ化や多様な利用形態による活動が可能となる環境の提供など改修時の社会的な要請に応じるための改修。
- ・ 部 位 改 修：上記改造、改修時期に該当しない建物の部分的な補修、修繕工事。軽微な不具合等に対応する日常的な建物保全工事及び突発的な緊急対応工事などが含まれる。
- ・ 従 来 型：40年で建物を更新する従来型の修繕、改修。

# 士幌町公共施設等長寿命化計画

令和4年6月策定

令和8年3月改訂

発行：士幌町

住所：〒080-1292 北海道河東郡士幌町字士幌 225 番地

TEL：01564-5-5211（総務課財政管財係直通）

FAX：01564-5-4304